

**UCHWAŁA NR XXI/150/2020
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 15 czerwca 2015 roku w sprawie
zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych
w Radomyślu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/45/2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 15 czerwca 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Radomyślu, §1 otrzymuje następujące brzmienie:"§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Radomyślu, działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 393/3, 393/6, 393/7, 393/8, 393/14 i 393/15 w obrębie ewidencyjnym Radomyśl, jednostka ewidencyjna Wijewo, które zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” uchwaloną, uchwałą nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 203, poz. 4001), ujęte są w jednostce oznaczonej symbolem 10MRJ – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXI/150/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 17 listopada 2020 roku, w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 15 czerwca 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Radomyślu

Na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie uchwały jest wymagane ze względu na potrzebę zaktualizowania i doprecyzowania danych dotyczących nieruchomości planowanych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Aktualizacja jest wymagana ze względu na ilość działek planowanych do zbycia (w uchwale zmieniającej nie ujęto jednej działki, która została już zbyta w drodze przetargu nieograniczonego), z kolei doprecyzowanie danych dotyczy określenia działek w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo.

Zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” uchwaloną, uchwałą nr XII/61/2003 Rady Gminy w Wijewie z dnia 5 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 203, poz. 4001), działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 393/3, 393/6, 393/7, 393/8, 393/14 i 393/15, w obrębie Radomyśl, jednostka ewidencyjna Wijewo ujęte są w jednostce oznaczonej symbolem: 10MRJ – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia wymagane jest oszacowanie ich wartości rynkowej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych Gminy.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Wijewo o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.