

**UCHWAŁA NR XIX/129/2020
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 10 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo, na
nieruchomość stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Nadleśnictwo Włoszakowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w zw. art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Radomyśl, jednostka ewidencyjna Wijewo, oznaczonej numerami ew. 195, 236 oraz 414 o łącznej pow. 1,0500 ha dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00020793/1, stanowiącej własność Gminy Wijewo, na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Radomyśl, jednostka ewidencyjna Wijewo, oznaczonej numerem ew. działki 5098/8 o powierzchni 0,6389 ha, która powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr ew. 5098/1, a dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00048233/0, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Nadleśnictwo Włoszakowice.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 powyżej, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/199/2017 Rady Gminy Wijewo z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa – Lasami Państwowymi a Gminą Wijewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/129/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 10 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo, na nieruchomość stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Nadleśnictwo Włoszakowice

Przejęcie na rzecz Gminy Wijewo nieruchomości oznaczonej nr ew. 5098/8 obręb Radomyśl, jednostka ewidencyjna Wijewo zapewni mieszkańcom wsi Przylesie swobodny dojazd do miejscowości, a Gminie pozwoli na prowadzenie koniecznych robót w zakresie naprawy oraz utrzymania przedmiotowej drogi.

Nieruchomości, które Gmina przekaze na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Nadleśnictwo Włoszakowice w zamian za nieruchomość opisaną powyżej, obecnie zajmowana jest pod drogi prowadzące przez tereny leśne, co dodatkowo motywuje do przekazania ich na rzecz Nadleśnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, iż Rada Gminy Wijewo nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zamianą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Wijewo dokonywanie dalszych działań, mających na celu uregulowanie stanu prawnego i zapewnienia właściwego stanu technicznego drogi biegnącej przez nabywaną, w drodze zamiany, działkę o nr ew. 5098/8.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.