

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wijewie, stanowiącej własność Gminy Wijewo

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Wijewie, obręb Wijewo, obejmująca działkę ewidencyjną nr 493/2 o **powierzchni 0,9726 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00026478/9 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wijewo przy ul. Siedmiórki i ul. W. Witosa.

Uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XII/61/2003 z dnia 5 października 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo (Dz. Woj. Wlkp. Z 2003 r., nr 203, poz. 4001), działka ta leży w jednostce bilansowej planu i jest oznaczona symbolem RL – tereny lasów.

Teren działki jest zalesiony z dojazdem do drogi publicznej.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **35 000,00 zł**.

Dla przedmiotowej sprzedaży będzie miało zastosowanie zwolnienie z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **18.02.2019 r. o godz. 11.00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1

Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium: 3 500,00 zł należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 **do dnia 14.02.2019 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Księga wieczysta nr PO1L/00026478/9, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, tj. warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej prawo własności, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 37 a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.) prawo pierwokupu z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej, tj. warunkowej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Zastrzeżenie.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu: WWW.wijewo.pl

Ogłoszenie o przetargu wywieszono 16.01.2019 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej: bip.wijewo.pl i <http://www.bip.wijewo.pl/> oraz przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo lub pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).


Mieczysław Drożdżyński
/Wójt Gminy Wijewo/