

Załącznik nr 5

RR 271.9.2.2017

Znak sprawy

W Z Ó R U M O W Y

UMOWA Nr 272. 2017

W dniu 2017 roku w Wijewie, pomiędzy:

Gminą Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo,

REGON 411050706, NIP 697-21-55-561

reprezentowaną przez:

Mieczysława Drożdżyńskiego – Wójta Gminy Wijewo

przy kontrasygnacie Elżbiety Molickiej- Skarbnik Gminy Wijewo

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w, ul., -... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....*,
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*- niepotrzebne skreślić

w rezultacie wyboru Wykonawcy na podstawie oferty z dnia 2017 r., w postępowaniu prowadzonym dla zamówienia poniżej 30 tys. euro nie objętego przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8 ustawy), przeprowadzonego zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, poprzez rozeznanie rynku w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych podczas realizacji projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno”, na terenie aglomeracji Wijewo, w powiecie leszczyńskim, województwo wielkopolskie w następującym zakresie:

- a) Przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej dla kontraktu na roboty budowane dla kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji podciśnieniowej, obejmującego wykonanie robót budowlanych, rozruch i szkolenie personelu Zamawiającego, w oparciu o warunki kontraktowe dla budowy, dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania FIDIC1999) Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR - czerwona księga,
- b) Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych ze szczególnym udziałem branżowych inspektorów nadzoru w branży sanitarnej i drogowej, wraz z kontrolą



dokumentacji kontraktowej, tworzonej przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami prawa i wytycznymi Instytucji Wdrażającej Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, w tym dokumentów rozliczeniowych kontraktu.

2. Zamawiający wskazuje, iż:

- a) Projekt, o którym mowa w ust. 1, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4, Działanie 4.3 Gospodarka wodno - ściekowa, Poddziałanie 4.3.1.
- b) Przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4, Działanie 4.3 Gospodarka wodno - ściekowa, Poddziałanie 4.3.1.
- c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

- 1 Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest do terminowej i prawidłowej realizacji postanowień umowy oraz postanowień zewnętrznych aktów normatywnych i wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego dotyczących specyfiki przedmiotu zamówienia,
- 4 Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
- 5 Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie korekt i uwag, jakie zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 2 dni kalendarzowych.
- 6 Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie biurowe z dostępem do internetu, przystosowane do prowadzenia rady budowy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Pomieszczenie umożliwi jednoczesne przebywanie personelu Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i Wykonawcy zamówienia objętego niniejszą umową w liczbie nie przekraczającej 12 osób.

§ 3

W ramach przedmiotu zamówienia polegającego na *pełnieniu nadzoru inwestorskiego* podczas realizacji projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno”, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Reprezentowania interesów Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót budowlanych w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji technicznej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji.
- 2) Dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej poprawek lub uzupełnień, oraz informowania o sporządzeniu dokumentacji technicznej niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Uczestniczenia w przygotowaniu procesu inwestycyjnego, to jest między innymi: sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej, weryfikacja dokumentacji pod kątem zgodności z przepisami prawa i wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem operacyjnym na lata 2014-2020.
- 4) Nadzorowania prac budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja techniczna, a w szczególności sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją techniczną, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.



- 5) Kontrolowania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów oraz materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją techniczną i dokumentacją techniczną.
- 6) Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz umową o realizację inwestycji.
- 7) Kontrolowania zgodności przebiegu robót z harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 8) Kontrolowania ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
- 9) Rozstrzygania - w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru podejmuje odpowiednie decyzje, wyznaczając termin ich wykonania.
- 10) Czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 11) Sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie.
- 12) Sprawdzania i odbioru wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 13) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót (usunięcia wad), uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń.
- 14) Potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu.
- 15) Uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót budowlanych.
- 16) Kontrolowania usuwania ujawnionych wad i usterek.
- 17) Prowadzenia w terenie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w dniach i godzinach zapewniających skuteczność nadzoru (minimum raz w tygodniu od momentu fizycznego rozpoczęcia robót budowlanych), a ponadto dojazd i pobyt na teren prowadzonych robót budowlanych w uzasadnionych przypadkach oraz na telefoniczne wezwanie Zamawiającego. Pobyt zostanie udokumentowany we właściwych dokumentach.
- 18) Uczestniczenia w radach budowy, których częstotliwość określi Zamawiający.
- 19) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót.
- 20) Wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 4

1. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą prac budowlanych, realizującym zadanie określone umową o którym mowa w § 1.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiążące jest ustalenie podjęte przez inwestora tj. Gminę Wijewo.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku czasowej niemożności wykonywania swoich obowiązków.

O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.



§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia i pełnienia swoich obowiązków:
 - a) niezwłocznie po podpisaniu umowy - dla zakresu wskazanego w §1, ust 1, lit. a, niniejszej umowy
 - b) w terminie 14 dni od pisemnego polecenia rozpoczęcia świadczenia usługi wskazanej w §1, ust 1, lit. b niniejszej umowy, wydanego przez Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych i upływie terminów na wniesienie odwołania przez tych wykonawców.
2. Za zakończenie terminu świadczenia usługi uznaje się:
 - a) dla zakresu wskazanego w §1, ust 1, lit. a niniejszej umowy - 21 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy,
 - b) dla zakresu wskazanego w §1, ust 1, lit. b, niniejszej umowy - ostatni dzień miesiąca w którym przypada 12 miesiąc świadczenia usługi nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. W przypadku skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, zakończenie terminu świadczenia usługi objętej niniejszą umową w §1, ust 1, lit. b, upływa z datą wydania świadectwa przejścia robót.
4. W przypadku wydłużenia się czasu prowadzenia robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowego projektu, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków do czasu odbioru końcowego robót budowlanych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku braku wyboru wykonawcy robót budowlanych dla w/w projektu.

§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiająca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości:
.....złotych brutto (*słownie złotych:*), tj.
Wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (*słownie złotych:*),
powiększone o należny podatek VAT,% w wysokości: złotych (*słownie złotych:*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia strony ustaliły następujące wynagrodzenie:
 - a) dla zakresu wskazanego w §1, ust 1, lit. a niniejszej umowy -złotych brutto (*słownie złotych:*), tj.
Wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (*słownie złotych:*),
powiększone o należny podatek VAT,% w wysokości: złotych (*słownie złotych:*),
 - b) dla zakresu wskazanego w §1, ust 1, lit. b, niniejszej umowy-złotych brutto (*słownie złotych:*), tj. Wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (*słownie złotych:*), powiększone o należny podatek VAT,% w wysokości: złotych (*słownie złotych:*).
3. Cena, o której mowa w ust. 1 i 2 jest ceną ryczałtową wykonania usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1, ust 1, lit a, nastąpi w formie jednorazowej płatności w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust 1, lit. b będzie następowała w cyklach miesięcznych w „n” *równych miesięcznych ratach*, wynikających z podziału kwoty wskazanej w ofercie podzielonej na 12 m-cy przy czym ostatnia płatność zawierać będzie zaokrąglenie do pełnej kwoty oferowanej przez Wykonawcę.
6. Termin płatności za każdą należność wynikającą z każdej z wystawionych faktur następować będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku zmiany założonych terminów realizacji Kontraktu na roboty budowlane, objętego nadzorem, świadczonym w ramach niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane do okresu świadczenia usługi, bez zmiany kwoty wynagrodzenia.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
9. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 i 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i 2 umowy, nie dotyczy § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego od dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje niniejszą umowę niezgodnie ze specyfikacją oraz niniejszą umową;
 - e) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 lit. b, a zwłoka wynosi przynajmniej 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i czynności według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której działania bądź zaniechania wynika konieczność odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń bądź czynności, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych dotyczących danych osobowych do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1182).

§ 11

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 12

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faxem lub pocztą elektroniczną musi być niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
Wykonawca:
.....
Zamawiający:
.....
3. W celu kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy w tym do podpisania protokołów odbioru Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną:
Pan(i):
tel., fax.
4. W celu kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy w tym do podpisania protokołów odbioru Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną:
Pan(i):
tel., fax.
5. W przypadku zmiany adresu, każda ze Stron ma obowiązek powiadomić drugą na piśmie w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia zmiany. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Strona przesyła pismo na poprzednio znane dane, które będzie uznane za skutecznie doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga formy pisemnej.
6. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osoby upoważnionej. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowej osoby upoważnionej (aneks do umowy nie jest wymagany).

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmiany w zapisach zawartej umowy dotyczące :
- 1/ terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
 - b) w następstwie przedłużających się procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron , w uzasadnionych przypadkach, które trudne były do przewidzenia przez Zamawiającego,
 - e) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi należy sprawować nadzór inwestorski,
 - 2/ wzrostu/obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany urzędowych stawek podatku dochodowego/lub stawek podatku od towarów i usług,
 - 3/ ustanowienia zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku czasowej niemożności wykonywania swoich obowiązków przez wykonawcę,
 - 4/ uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 5/ wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca