

Wijewo, dnia 27.04.2017 r.

Zamawiający:

GMINA WIJEWO

Znak sprawy: RR 271.2.1.2017

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na realizację przedsięwzięcia pn.:

**MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY WIJEWO**

Inwestycja jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Gminą Wijewo i Zarządem Województwa Wielkopolskiego o dofinansowanie Projektu pt. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wijewo”, nr RPWP.03.02.01 – 30-0076/15-00 w ramach:

Osi Priorytetowej 3 „Energia”

Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”

Poddziałania 3.2.1. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”

Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

ZATWIERDZAM:
Mieczysław Drożdżyński
Wójt Gminy Wijewo

SPIS TREŚCI:

Rozdział I.	Nazwa i adres zamawiającego	3
Rozdział II.	Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	3
Rozdział III.	Opis przedmiotu zamówienia	4
Rozdział IV.	Termin wykonania zamówienia	9
Rozdział V.	Warunki udziału w postępowaniu.....	9
Rozdział VI.	Podstawy wykluczenia	12
Rozdział VII.	Powoływanie się na zasoby innych podmiotów.....	14
Rozdział VIII.	Wykonawcy zagraniczni	15
Rozdział IX.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	16
Rozdział X.	Podwykonawcy	16
Rozdział XI.	Wymagania dotyczące wadium.....	17
Rozdział XII.	Termin związania ofertą	18
Rozdział XIII.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	18
Rozdział XIV.	Opis sposobu przygotowania ofert	19
Rozdział XV.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	21
Rozdział XVI.	Opis sposobu obliczania ceny oferty	22
Rozdział XVII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	23
Rozdział XVIII.	Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	24
Rozdział XIX.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	25
Rozdział XX.	Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wzór umowy	26
Rozdział XXI.	Inne informacje.....	28
Rozdział XXII.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	29
Rozdział XXIII.	Załączniki do SIWZ.....	30

Rozdział I.

Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający: **Gmina Wijewo**
Regon: 411050706
NIP: 697 21 55 561
Miejscowość: Wijewo
Adres: ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo
Strona internetowa: www.bip.wijewo.pl
e-mail: wijewo@wijewo.pl
godziny urzędowania: poniedziałek 7:30 do 17:30
wtorek do piątku 7:30 do 15:00

Korespondencję pisemną prosimy kierować na adres:

Urząd Gminy Wijewo
ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

W korespondencji należy używać znaku: RR 271.2.1.2017

Rozdział II.

Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.*), określana dalej skrótem „Pzp” oraz przepisów wykonawczych do Pzp, które to przepisy mają zastosowanie w sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją (SIWZ).
2. **Zamawiający korzysta z tzw. „procedury odwróconej”** to znaczy – w myśl art. 24aa Pzp.



3. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wyboru ofert więcej niż jednego wykonawcy wezwanie zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione.
4. W przypadku uchylania się przez wykonawców o których mowa w pkt. 2 od zawarcia umowy lub nie wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału wykonawca który – w danej części przedmiotu zamówienia - złożył ofertę z najwyższą oceną spośród pozostałych ofert.
5. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia przedmiotowego zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr RPWP.03.02.01 – 30-0076/15-00 z dnia 23.11.2016 r. oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowanych kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowanie w przypadku, gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamierza przeznaczyć na zamówienie, nie zostaną mu przyznane.

Rozdział III.

Opis przedmiotu zamówienia

III.1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację energetyczną trzech obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Wijewo i został podzielony na 3 części:

- 1. Modernizacja energetyczna Wiejskiego Domu Kultury wraz z Przedszkolem w Wijewie,**
- 2. Modernizacja energetyczna Zespołu Szkół w Brennie,**
- 3. Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej w Wijewie.**

III.2. Nazwy i kody CPV – Wspólnego Słownika Zamówień:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.32.10.00-3 Izolacje cieplne

45.42.11.30-4 Instalowanie drzwi i okien

45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne

III.3. CZĘŚĆ I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU
KULTURY W WIJEJWIE WRAZ Z PRZEDSZKOLEM
SAMORZĄDOWYM ADRES: ul. Powstańców Wielkopolskich 19, 64-150
Wiejewo obejmuje w szczególności:**

- 1. Ocieplenie ścian z wykonaniem wypraw elewacyjnych,**
- 2. Ocieplenie stropodachu,**
- 3. Wymianę części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,**
- 4. Modernizację instalacji ciepłej wody wraz z dostawą i montażem kolektorów słonecznych,**
- 5. Montaż zaworów termostatycznych.**

W stolarce okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie należy zachować istniejący w obecnych oknach i drzwiach kształt, układ i podział na kwatery, zgodnie z dokumentacją projektową; opis robót (załącznik nr 10 do SIWZ) oraz zgodnie z projektem wizualizacji elewacji stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ. Kolorystykę okien i drzwi należy przyjąć z projektu wizualizacji elewacji (załącznik nr 13 do SIWZ).

Szczegółowy opis części I przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – opisie robót, stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ, przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ, projekcie wizualizacji elewacji, stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 16 do SIWZ

III.4. CZĘŚĆ II PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA ZESPOŁU SZKÓŁ W BRENNIE, Adres:

ul. Kościelna 1, Brenno, 64-150 Wijewo obejmuje w szczególności:

- 1. Ocieplenie ścian starego budynku z wykonaniem wypraw elewacyjnych,**
- 2. Ocieplenie ścian budynku nowego z wykonaniem wypraw elewacyjnych,**
- 3. Ocieplenie stropodachu,**
- 4. Wymiana części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,**
- 5. Ocieplenie stropu pod poddaszem w budynku starym,**
- 6. Ocieplenie stropu piwnicy starego budynku,**
- 7. Modernizację instalacji ciepłej wody wraz z dostawą i montażem kolektorów słonecznych,**
- 8. Montaż zaworów termostatycznych**

W stolarnie okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie należy zachować istniejący w obecnych oknach i drzwiach kształt, układ i podział na kwatery, zgodnie z dokumentacją projektową; opis robót (załącznik nr 12 do SIWZ) oraz zgodnie z projektem wizualizacji elewacji stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ. Kolorystykę okien i drzwi należy przyjąć z projektu wizualizacji elewacji (załącznik nr 15 do SIWZ).

Szczegółowy opis części II przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – opisie robót, stanowiącej załącznik nr 12 do SIWZ, przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, projekcie wizualizacji elewacji, stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 18 do SIWZ.

III.5. CZĘŚĆ III PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WIJEWIE, Adres: ul. Powstańców wielkopolskich 12, 64-150 Wijewo obejmuje w szczególności:

- 1. Ocieplenie ścian z wykonaniem wypraw elewacyjnych,**
- 2. Wymianę dachówki i odnowienie kominów na nowym budynku i łączniku,**
- 3. Wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,**
- 4. Ocieplenie stropu pod poddaszem w budynku starym,**
- 5. Ocieplenie stropu pod poddaszem budynku nowego i łącznika,**
- 6. Modernizację instalacji ciepłej wody wraz z dostawą i montażem kolektorów słonecznych,**
- 7. Montaż zaworów termostatycznych.**

W stolarce okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie należy zachować istniejący w obecnych oknach i drzwiach kształt, układ i podział na kwatery, zgodnie z dokumentacją projektową; opis robót (załącznik nr 11 do SIWZ) oraz zgodnie z projektem wizualizacji elewacji stanowiącym załącznik nr 14 do SIWZ. Kolorystykę okien i drzwi należy przyjąć z projektu wizualizacji elewacji (załącznik nr 14 do SIWZ).

Szczegółowy opis części III przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – opisie robót, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ, przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ, projekcie wizualizacji elewacji, stanowiącym załącznik nr 14 do SIWZ oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 17 do SIWZ

III.6. Możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawcy mogą składać oferty na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.

Zamawiający zawrze odrębne umowy na każdą z trzech części zamówienia.

III.7. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

III.8. Wymóg zatrudnienia pracowników

III.8.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawców lub Podwykonawców osób wykonujących następujące czynności w realizacji każdej z części zamówienia:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 2) przygotowanie podłoża pod ocieplenie ścian,
- 3) mocowanie płyt styropianowych,
- 4) mocowanie siatki i wykonywanie oprawy elewacyjnej,
- 5) montaż i demontaż rynien,
- 6) rozbiórka pokrycia dachowego i jego odtworzenie,
- 7) demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

III.8.2. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do składania – na żądanie Zamawiającego – pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności wyżej wskazane są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

III.8.3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku składania pisemnego zapewnienia o którym mowa wyżej lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 500,- zł za każdy taki przypadek.

III.9. Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp.

Zamawiający nie zamierza udzielać zamówień, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp.

Rozdział IV.

Termin wykonania zamówienia

Każda z trzech części przedmiotu zamówienia musi zostać zrealizowana w terminie do dnia 31.10.2017 r.

IV.1. Zamawiający wymaga aby prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty wykończeniowe wewnątrz obiektów użyteczności publicznej, w których odbywają się zajęcia lekcyjne, dla każdej z trzech części przedmiotu zamówienia zrealizowane zostały w miesiącach lipiec i sierpień 2017 r., lub ewentualnie w czasie trwania roku szkolnego w dni wolne od zajęć lekcyjnych lub godzinach popołudniowych, co określone zostanie w harmonogramie prac na etapie podpisania umowy na roboty budowlane.

IV.2. Podczas prac, które będą wykonywane na zewnątrz obiektów w trakcie roku szkolnego musi być zapewnione bezpieczeństwo i higieniczne warunki pobytu osób uczęszczających do szkół.

IV.3. Wykonawca musi uwzględnić w szczególności uregulowania przepisu § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2003.6.69 z późn.zm.), zgodnie z którym: *„Prace remontowe, naprawcze i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły lub placówki przeprowadza się pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób, którym szkoła lub placówka zapewniają opiekę.”.*

Rozdział V.

Warunki udziału w postępowaniu

V. 1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. Pzp dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz
2. zdolności technicznej lub zawodowej

V.1.1. Warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- a) 250 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na pierwszą część przedmiotu zamówienia
- b) 300 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na drugą część przedmiotu zamówienia
- c) 300 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na trzecią część przedmiotu zamówienia

W sytuacji, **złożenia ofert na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia** Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej równych **sumie kwot wskazanych wyżej** – w zależności od liczby złożonych ofert częściowych.

V.1.2. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że posiadają odpowiednie doświadczenie to jest, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty budowlane polegające na co najmniej jednej izolacji termicznej budynku lub budynków, w skład której wchodziło ocieplenie ścian lub stropodachów o wartości prac minimum:

- a) 300 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na pierwszą część przedmiotu zamówienia
- b) 400 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na drugą część przedmiotu zamówienia
- c) 400 000,00 zł w przypadku złożenia oferty na trzecią część przedmiotu zamówienia

W sytuacji **złożenia ofert na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia** Wykonawca musi wykazać wykonanie izolacji termicznej budynku lub budynków o wartości równej **sumie kwot wskazanych wyżej** – w zależności od liczby złożonych ofert częściowych. Zamawiający uzna posiadanie wymaganego doświadczenia Wykonawcy także w przypadku wykazania wykonania izolacji termicznej jednego budynku o wartości równej sumie kwot wskazanych wyżej.

V.1.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

V.1.3.1. W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga **dołączenia do oferty oświadczenia** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

V.1.3.2. W zakresie warunku **zdolności ekonomicznej i finansowej** Zamawiający wezwie **wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do złożenia **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa wyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę **innych dokumentów**, o których mowa w art. 26 ust. 2c Pzp.

V.1.3.3. W zakresie warunku posiadania **zdolności technicznej lub zawodowej** Zamawiający wezwie **wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do złożenia

– **wykazu robót budowlanych** wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane. Wzór wykazu zawiera załącznik Nr 5 do SIWZ

V.1.3.4. Do wykazu robót budowlanych – składanego na wezwanie Zamawiającego - należy załączyć **dowody** określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z

przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są **referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

V.I.3.4. Zamawiający nie określa innych warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział VI.

Podstawy wykluczenia

VI. 1 Ustawowe podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 Pzp.

VI.1.2 Wykaz dokumentów potwierdzających brak ustawowych podstaw wykluczenia.

- 1) W zakresie potwierdzenia przez Wykonawców braku **ustawowych podstaw wykluczenia** (art. 24 ust. 1 Pzp), **do oferty należy dołączyć** oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**
- 2) Ponadto Zamawiający wezwie **wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 Pzp, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

VI.1.3. Grupy kapitałowe

VI.1.3.1. Wykonawcy obowiązani są do przekazania Zamawiającemu – **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert** (art. 86 ust. 5. Pzp) – oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 Pzp. Wzór informacji zawiera **załącznik nr 4 do SIWZ**.

VI.1.3.2. Wykonawcy mogą – wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa wyżej – przedstawić dowody wykazujące że, powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI.2 Fakultatywne podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt

1) Pzp to jest: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku majątków lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.poz.978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. po. 233 z późn.zm.)

VI.2.1. Wykaz dokumentów potwierdzających brak fakultatywnych podstaw wykluczenia

1) W zakresie potwierdzenia przez Wykonawców braku fakultatywnych podstaw wykluczenia (art. 24 ust. 5, pkt 1 Pzp), **do oferty należy dołączyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ**

2) Ponadto, w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 1) Pzp **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia:**

odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o

złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziałach V i VI SIWZ.

Rozdział VII.

Powoływanie się na zasoby innych podmiotów

VII.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów – na zasadach określonych w art. 22a Pzp.

VII.2. Wykaz dokumentów dotyczących innych podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca

1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z treści zobowiązania powinien wynikać:

- a) zakres dostępnych zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

VII.3. Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie zachodzą przesłanki wykluczeń oraz zbada, czy należycie wykazano spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pośrednictwem tego podmiotu.

W tym zakresie **Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany** do złożenia następujących dokumentów dotyczących podmiotu, na zasoby którego się powołuje:

- 1) potwierdzających – zgodnie z zapisami Rozdziału V SIWZ – spełnianie przez ten podmiot warunku(ów) udziału w postępowaniu – w zakresie w jakim Wykonawca odwołuje się do tych zasobów,
- 2) potwierdzających – zgodnie z zapisami rozdziału VI SIWZ – brak przesłanek wykluczenia tego podmiotu.

UWAGA !!!

VII.4.1. Zgodnie z art. 22 a ust. 4 Pzp: „W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zasobach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”.

VII.4.2. Ze względu na powyższy przepis Pzp Wykonawcy powinni – w przypadku korzystania z tych zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu - odpowiednio sformułować swoje oświadczenia dotyczące wykonywania zamówienia z pomocą podwykonawców.

Rozdział VIII.

Wykonawcy zagraniczni

VIII. 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale VI.1.2.2) SIWZ składa na wezwanie Zamawiającego: informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp.,
2. zamiast dokumentu odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale VI.2.1.2)

SIWZ, składa na wezwanie Zamawiającego: dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

VIII.2. W pozostałym zakresie Wykonawca zagraniczny składa dokumenty wymagane od Wykonawcy krajowego na tych samych zasadach.

Rozdział IX.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

IX.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia obowiązani są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

IX.2. Zamawiający zażąda – przed zawarciem umowy w przedmiocie zamówienia publicznego – umowy regulującej współpracę Wykonawców. Umowa ta powinna precyzyjnie określać zakres obowiązków poszczególnych Wykonawców – w sposób zgodny z umową w przedmiocie zamówienia publicznego.

IX.3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

Rozdział X.

Podwykonawcy

X.1. Zamawiający nie wymaga wykazania przez podwykonawców braku podstaw wykluczenia.

X.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Wskazanie powinno precyzyjnie określać części, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zgodnie z art. 22 a ust. 4 Pzp: „W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zasobach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”.

Ze względu na powyższy przepis Pzp Wykonawcy powinni – w przypadku korzystania z tych zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu - odpowiednio sformułować swoje oświadczenia dotyczące wykonywania zamówienia z pomocą podwykonawców.

X.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

X.4. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca obowiązani są do przedkładania Zamawiającemu – w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – umów i kopii umów o podwykonawstwo zgodnie z zasadami zawartymi w art. 143b Pzp.

Rozdział XI.

Wymagania dotyczące wadium

XI.1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **8 000,00 zł** na każdą z trzech części przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia ofert na więcej niż na jedną część przedmiotu zamówienia kwota wadium musi stanowić wielokrotność tej sumy (2 x 8 000,00 zł albo 3 x 8 000,00 zł w zależności od liczby ofert).

XI.2. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Wijewo

Nr konta: 47 86 69 0001 2008 0080 0349 0005

z dopiskiem wadium i ewentualnym podaniem nr sprawy: RR 271.2.1.2017

W przypadku składania wadium w formie pieniężnej pieniądze powinny być na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

XI.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert.

XI.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą Wykonawcy obowiązani są do przedłużenia ważności wadium lub wniesienia nowego wadium.

Rozdział XII.

Termin związania ofertą

XII.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

XII.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XII.3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert powoduje zawieszenie biegu terminu związania ofertą.

Rozdział XIII.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

XIII.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się **pisemnie** lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (**e-mail: wijewo@wijewo.pl**) **lub faksu** 65 549 47 55

XIII.2. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania faksu lub e-maila.

XIII.3. Zamawiający potwierdzi – na żądanie Wykonawcy fakt otrzymania faksu lub e-maila.

XIII.4. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Pan Leszek Józefczak tel. 65 549 40 85 w. 37, fax 65 549 47 55

e-mail: L.jozefczak@wijewo.pl

Adres poczty elektronicznej zamawiającego oraz strona internetowa

- wijewo@wijewo.pl

- www.bip.wijewo.pl

Rozdział XIV.

Opis sposobu przygotowania oferty

XIV.1. Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części przedmiotu zamówienia.

Na jednym formularzu oferty wykonawcy wskazują czy oferują wykonanie przedmiotu zamówienia dla pierwszej części, drugiej części czy trzeciej części zamówienia (według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ**).

XIV.2. Ofertę należy zamieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Gmina Wijewo

OFERTA NA *Modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej
na terenie Gminy Wijewo*

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

15.05.2017 r. godz. 10:15

XIV.3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty złożone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski.

XIV.4. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) umocowaną(e) do reprezentowania Wykonawcy(ów). Każda ze stron oferty powinna być zaparafowana.

XIV.5. Załączniki do oferty muszą być podpisane jak wyżej i - za wyjątkiem zapewnienia podmiotu o udostępnieniu zasobów innych podmiotów - muszą być złożone według wzorów stanowiących załączniki do SIWZ.

XIV.6. Dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów innych podmiotów muszą być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania tych podmiotów.

XIV.7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia oferty mogą być dokonane przed upływem terminu do składania ofert. Dokumenty te muszą być podpisane przez osobę(y) umocowaną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

XIV.8. Pożądane jest aby oferta i załączniki do niej zostały trwale połączone w sposób uniemożliwiający dodanie lub usunięcie czegokolwiek, z ponumerowanymi kolejno kartami oferty i załączników.

XIV.9. Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) dokument, z którego wynika podstawa reprezentacji Wykonawcy i pełnomocnictwo – w przypadku gdy oferta składana jest przez pełnomocnika,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do SIWZ,
- 3) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SIWZ
- 4) Kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ według wzorów stanowiących załączniki Nr 19, 20 lub 21 do SIWZ – w zależności od tego na jakie części przedmiotu zamówienia składana jest oferta.

UWAGA! Prosimy aby do oferty nie dołączać oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej oraz tych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które składane są na wezwanie Zamawiającego. Oświadczenia dot. grupy kapitałowej należy złożyć w terminie 3 dni od daty publikacji na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, a do złożenia

pozostałych dokumentów zostanie wezwany tylko ten Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Na wezwanie Zamawiającego składane będą:

- 1. wykaz robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,**
- 2. informacja banku lub SKOK o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej,**
- 3. informacja z Krajowego Rejestru Karnego oraz**
- 4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.**

Rozdział XV.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1. Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, pokój nr 9, **w terminie do dnia 15.05.2017 roku, godz. 10:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 3. Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, pok. nr 2 **dnia 15.05.2017 roku, godz. 10:15**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach .
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej, wykaz złożonych ofert oraz informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XVI.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

XVI.1. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 362 Kodeksu cywilnego i musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert. Cena ta może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego lub w sytuacji zmiany umowy o zamówienie publiczne z godnie z art. 144 Pzp.

XVI.2. Wykonawcy są zobowiązani do dołączenia do oferty podpisanego i wypełnionego kosztorysu ofertowego (lub kosztorysów ofertowych – w zależności od liczby części zamówienia na które składane są oferty). Kosztorysy należy sporządzić według wzorów stanowiących **załączniki Nr 19, 20 i 21 do SIWZ** (kosztorysy ślepe).

XVI.3. Kosztorysy ofertowe stanowią element pomocniczy do obliczenia ceny i nie zmieniają jej prawnego charakteru (cena ryczałtowa). Kosztorysy mogą zostać wykorzystane m.in. do weryfikacji poprawności sporządzenia oferty w tym ewentualnej analizy rażąco niskiej ceny, do ewentualnych zmian umowy (umów) w przedmiocie zamówienia publicznego, a także do ustalania wartości ewentualnych robót dodatkowych czy zamiennych oraz do rozliczeń Stron w przypadku odstąpienia od umowy.

XVI.4. Cena ofertowa musi być podana (liczbowo i słownie) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVI.5. Cena ofertowa musi być podana w PLN, w postaci netto, brutto, i z wartością i stawką podatku VAT.

XVI.6. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawcy składając oferty obowiązani są do poinformowania o tym Zamawiającego wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XVII.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

XVII.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) **cena (brutto) z wagą kryterium 60%**
- 2) **gwarancja z wagą kryterium 40%**

XVII.2. Dla porównania i oceny ofert w **kryterium cena** Zamawiający użyje następującego wzoru:

$$C_{(x)} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{badanej oferty}}} \times 60$$

C ilość punktów przyznanych w kryterium cena
 $C_{\min}$ najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu
 $C_{\text{badanej oferty}}$ cena brutto oferty ocenianej

XVII.3. Wykonawca obowiązany jest udzielić gwarancji na co najmniej 36 miesięcy

Punkty w kryterium gwarancja (G_x) przyznawane będą w zależności od liczby miesięcy gwarancji, z tym jednak, że Zamawiający przyjmie do obliczeń jako maksymalną liczbę 60 miesięcy nawet, jeżeli liczba podana przez Wykonawcę będzie wyższa. Do oceny w tym kryterium Zamawiający użyje następującego wzoru:

$$G_{(x)} = \frac{G_{\text{badanej oferty}}}{G_{\text{max}}} \times 40$$

$G_{(x)}$ ilość punktów przyznanych w kryterium gwarancja

G_{max} najdłuższy okres gwarancji zaoferowany w postępowaniu (**nie więcej jednak niż 60 miesięcy**)

$G_{\text{badanej oferty}}$ okres gwarancji w badanej ofercie (**nie więcej jednak niż 60 miesięcy**)

XVII. Łączna ocena ofert

$$W = C_{(x)} + G_{(x)}$$

W – wskaźnik oceny ofert

$C_{(x)}$ - liczba punktów w kryterium cena

$G_{(x)}$ - liczba punktów w kryterium gwarancja

Rozdział XVIII.

Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

XVIII.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.

XVIII.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto.

VIII.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda – przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne – umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VIII.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział XIX.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

XIX.1. Zamawiający wymaga wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto . Wysokość zabezpieczenia zależna jest tego, czy umowa zostanie zawarta na jedną, dwie lub trzy części przedmiotu zamówienia.

XIX.2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, których mowa w art. 148 ust.1 Pzp.

XIX.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2. Pzp.

XIX.4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XIX.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy złożyć przed podpisaniem umowy.

XIX.6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

XIX.7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Wijewo

Nr 27 8669 0001 0080 0349 2000 0074 z podaniem tytułu: „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy RR 271.2.1.2017*”.

Rozdział XX

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wzór umowy i zmiana umowy

XX.1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**

XX.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach i na warunkach opisanych we wzorze **załącznik nr 6 do SIWZ**

XX.3. Zamawiający wniesie zastrzeżenia lub sprzeciw do projektów umów oraz kopii umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie określonym w ww. wzorze umowy.

XX.3. Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

- a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
 - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
 - e) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
 - f) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
 - g) zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania,
 - h) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy.
- W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,

- i) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - j) zmiany kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia,
 - k) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji. Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - l) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
 - m) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,
 - n) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa pod lit. m) – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
1. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Wijewo.

Rozdział XXI

Inne informacje

XXI.1. Zamawiający nie przewiduje:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXI.2. W przypadku pojawienia się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót lub innych załącznikach do SIWZ nazw producentów, znaków towarowych lub pochodzenia materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia, należy je traktować jako rozwiązania równoważne bądź przykład i dopuszcza się ich zastąpienie produktami lub wyrobami spełniającymi dane techniczne i normy podanych przykładów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zaświadczeń podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom jakości realizowanego zamówienia.

XXI.3. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych oraz płatności częściowych zgodnie z wykonanymi etapami robót wskazanymi poniżej, które szczegółowo określone zostaną w harmonogramie prac na etapie podpisania umowy na roboty budowlane.

Część I przedmiotu zamówienia - Modernizacja energetyczna Wiejskiego Domu Kultury wraz z Przedszkolem w Wijewie:

I etap: wymiana stolarki, montaż zaworów termostatycznych

II etap: modernizacja instalacji ciepłej wody, ocieplenie stropodachu

III etap: ocieplenie ścian z wykonaniem wypraw elewacyjnych

Część II przedmiotu zamówienia - Modernizacja energetyczna Zespołu Szkół w Brennie:

I etap: wymiana stolarki, montaż zaworów termostatycznych

II etap: ocieplenie stropodachu, ocieplenie stropu pod poddaszem w budynku starym, ocieplenie stropu piwnicy starego budynku, modernizacja instalacji ciepłej wody

III etap: ocieplenie ścian z wykonaniem wypraw elewacyjnych obu budynków

Część III przedmiotu zamówienia - Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej
w Wijewie:

I etap: wymiana stolarki, montaż zaworów termostatycznych

II etap: ocieplenie stropów pod poddaszami, wymiana dachówki i odnowienie
kominów, modernizacja instalacji ciepłej wody

III etap: ocieplenie ścian z wykonaniem wypraw elewacyjnych.

XXI.4. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

XXI.5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

Rozdział XXII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

XXII.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp

XXII.2. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługują:

- 1) odwołanie,
- 2) informacja o czynności lub zaniechaniu czynności przez Zamawiającego, na które nie przysługuje odwołanie,
- 3) skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXII.3. Odwołanie przysługuje od:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) wykluczenia odwołującego z udziału w postępowaniu,
- 4) odrzucenia oferty odwołującego,
- 5) opisu przedmiotu zamówienia

6) wyboru najkorzystniejszej oferty

XXII.4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Pzp.

Rozdział XXIII

Załączniki do SIWZ

<i>Załącznik nr 1</i>	<i>Wzór formularza oferty dla I, II i III części zamówienia</i>
<i>Załącznik nr 2</i>	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu</i>
<i>Załącznik nr 3</i>	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania</i>
<i>Załącznik nr 4</i>	<i>Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej</i>
<i>Załącznik nr 5</i>	<i>Wykaz wykonanych robót</i>
<i>Załącznik nr 6</i>	<i>Istotne postanowienia umowy – wzór umowy</i>
<i>Załącznik nr 7</i>	<i>Przedmiar robót – obiekt WDK wraz z Przedszkolem w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 8</i>	<i>Przedmiar robót – obiekt Szkoły Podstawowej w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 9</i>	<i>Przedmiar robót - obiekt Zespołu Szkół w Brennie</i>
<i>Załącznik nr 10</i>	<i>Dokumentacja projektowa; opis robót – obiekt WDK wraz z Przedszkolem w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 11</i>	<i>Dokumentacja projektowa; opis robót – obiekt Szkoły Podstawowej w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 12</i>	<i>Dokumentacja projektowa; opis robót - obiekt Zespołu Szkół w Brennie</i>
<i>Załącznik nr 13</i>	<i>Projekt wizualizacji elewacji – obiekt WDK wraz z Przedszkolem w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 14</i>	<i>Projekt wizualizacji elewacji - obiekt Szkoły Podstawowej w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 15</i>	<i>Projekt wizualizacji elewacji - obiekt Zespołu Szkół w Brennie</i>
<i>Załącznik nr 16</i>	<i>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - obiekt WDK wraz z Przedszkolem w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 17</i>	<i>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - obiekt Szkoły Podstawowej w Wijewie</i>
<i>Załącznik nr 18</i>	<i>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - obiekt Zespołu Szkół w Brennie</i>



-
- Załącznik nr 19 Kosztorys ofertowy wykonawcy - obiekt WDK wraz z Przedszkolem w
Wiejewie (do wypełnienia)*
- Załącznik nr 20 Kosztorys ofertowy wykonawcy - obiekt Szkoły Podstawowej w Wiejewie
(do wypełnienia)*
- Załącznik nr 21 Kosztorys ofertowy wykonawcy - obiekt Zespołu Szkół w Brennie
(do wypełnienia)*