

Załącznik nr 6 do SIWZ

W Z Ó R U M O W Y

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wijewo ul. Parkowa 1, 64 – 150 Wijewo, określaną dalej jako „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) Wójta Gminy – Mieczysława Drożdżyńskiego
- 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Molickiej

a

.....adres; NIP
....., określanym dalej jako „Wykonawca”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Określenie przedmiotu umowy

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego (znak RR 271.1.1.2017) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pod nazwą:
.....
.....¹
2. Inwestycja współfinansowana jest z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.1. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik/i nr² do niniejszej umowy i jednocześnie jest jej integralną częścią.

§ 2

¹ przedmiot umowy zostanie określony zgodnie z wynikami postępowania o zamówienie publiczne – w zależności od liczby wybranych ofert

² w zależności od liczby wybranych ofert



Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 31 października 2017 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru co najmniej na 5 dni przed odbiorem.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz dziennika budowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dokonania zmian dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad,
 - d) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - e) informowania Wykonawcy na bieżąco o dniach i godzinach, w których prace mogą odbywać się w pomieszczeniach szkół i przedszkola,
 - f) terminowego przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą, umową oraz zasadami sztuki budowlanej,
2. zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektów oraz zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości występujących w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
3. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,



4. zachowania szczególnej staranności ze względu na obecność osób trzecich (w tym dzieci) na terenie wykonywanych prac z uwzględnienia, przepisu § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2003.6.69 z późn.zm.), zgodnie z którym: *„Prace remontowe, naprawcze i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły lub placówki przeprowadza się pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób, którym szkoła lub placówka zapewniają opiekę.”*,
5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
7. przejęcia terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
8. zakupu na swój koszt wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń w tym stolarki okiennej i drzwiowej, które powinny być należytej jakości i posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały,
9. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
10. usunięcia na własny koszt z terenu budowy wszelkich odpadów i ich składowanie lub utylizowanie zgodnie z przepisami prawa,
11. powiadamiania o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu.
12. niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
13. przekazywania Zamawiającemu projektów umów i umów o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

14. sporządzenia i wydania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej,
15. uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, w tym dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy lub odtworzenia przedmiotów, urządzeń i obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac,
16. Wykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
 - b) przygotowanie podłoża pod ocieplenie ścian,
 - c) mocowanie płyt styropianowych,
 - d) mocowanie siatki i wykonywanie oprawy elewacyjnej,
 - e) montaż i demontaż rynien,
 - f) rozbiórka pokrycia dachowego i jego odtworzenie,
 - g) demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
17. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego sporządzić i wydać mu pisemne zapewnienie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 4 pkt 16 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w czasie trwania realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiły z winy Zamawiającego, bądź siły wyższej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie
 - a) ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - b) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w



wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą ceną przedmiotu umowy brutto,

- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz sprawdzanie należytego ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1 - 5 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Nadzór i kierowanie budową

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru Pan/ Pani
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie:

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. w wysokościzł brutto (słownie),
Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie materiały, urządzenia, prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy, nawet jeżeli nie zostały przewidziane lub nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty zużycia energii i wody i inne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 12 umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury o której mowa w pkt. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zatwierdzony protokół odbioru oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty, dostawy i usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia do chwili złożenia lub uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt.6.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedkładania Zamawiającemu projektów



tych umów. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów ww. umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do tych umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kopii.
5. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
 - c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,

- g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopie te należy przedkładać w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w przedmiocie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Przepisy ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są obowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Podwykonawcy obowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 pkt 16 umowy oraz do sporządzania i wydawania Zamawiającemu na każde jego życzenie pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące te czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Odbiory

1. Przedmiotem odbiorów będą:
- a) roboty zanikające i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny³.

³ W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji więcej niż jednej części przedmiotu zamówienia zapisy umowy dotyczące m.in. odbiorów i kar umownych zostaną odpowiednio zmodyfikowane



2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru, wszystkich wskazanych wyżej przedmiotów wpisem do dziennika budowy i jednocześnie do zgłoszenia gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest do ich odkrycia a następnie zakrycia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego powiadomienia.
6. Ustalenia z odbiorów zostaną objęte protokołami odbiorów.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) dokumenty gwarancyjne,
 - c) dziennik budowy,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - e) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane prace. Gwarancja biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, co nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. w razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady chyba.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,



- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000,- zł za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę,
 - g) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy lub zmian, o których mowa pod lit. g) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3. 000,- zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za zwłokę w przedłożeniu kopii umowy i zmiany umowy, o których mowa pod lit. i) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - k) 500,00 zł za każdy fakt nie przekazania Zamawiającemu pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w § 4 pkt. 16 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy,
 - l) za dopuszczenie do wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – nie zaakceptowanych przez Zamawiającego – 10.000,- zł za każdy taki przypadek,
 - m) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 5 umowy – w wysokości 1 000,- zł za każdy taki przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowne za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy

- b) zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

- a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
- b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,
- d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
- e) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
- f) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
- g) zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania,
- h) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy.
- W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,

- i) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - j) zmiany kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia,
 - k) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji. Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - l) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
 - m) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,
 - n) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa pod lit. g) – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
1. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Wijewo.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy⁴

I. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części w sposób sprzeczny z umową,
- e) Wykonawca nie wykonuje obowiązków ubezpieczeniowych zgodnie z postanowieniami § 5 umowy,
- f) jeżeli wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- g) w razie konieczności:
 - 10 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wynagrodzenia brutto, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

⁴ Zapisy o umownym prawie odstąpienia od umowy zostaną zmodyfikowane odpowiednio w zależności od liczby części przedmiotu zamówienia, na które zostanie zawarta umowa.

II. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni;

III. Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do ... dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub Strony ustalą zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

III. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem ewentualnych zmian umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie:zł
(słownie:.....)
- w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane,
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 w ustawie Pzp, pod warunkiem, że ta zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca