

PROTOKÓŁ NR 26/2017
z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 17 stycznia 2017 roku.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1

oraz

Stanisław Kasperski - Przewodniczący RG,

Mieczysław Drożdżyński - Wójt Gminy Wijewo,

Zbigniew Gałuszka - projektant.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- 1/ przyjęcia planu pracy Rady Gminy na 2017 rok,
- 2/ przyjęcia planów pracy Komisji Stałych Rady Gminy na 2017 rok,
- 3/ przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wijewo”,
- 4/ odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Przemęckiego Parku Krajobrazowego w województwie wielkopolskim,
- 5/ aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wijewo”.
- 6/ zmiany uchwały NR XXVI/143/2016 RG Wijewo z 30.11.2016 r. w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2016 r.

3. Sprawy bieżące

4. Zapytania i wolne wnioski.

5. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Radny Pan Radosław Zamiatała

- Przewodniczący Komisji Socjalno Budżetowej. Powitał obecnych na sali członków komisji oraz gości. Przedstawił proponowany porządek obrad.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski wniósł o zmianę kolejności omawianych uchwał ze względu na obecność projektanta, który będzie tłumaczył sprawy związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy, zaproponował dopisania punktu na temat: informacja na temat drogi 305 i ścieżki rowerowej.

Zebrani wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad.

Ad. pkt. 2

- 1/ projekt uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wijewo”.

Pan Zbigniew Gałuszko – jest to dokument oceniający aktualność planów przestrzennych zagospodarowania gminy Wijewo, jest dokumentem opracowywanym na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wójt raz w trakcie kadencji jest zobowiązany do opracowania takiego dokumentu. Jest to niezbędne do aktualizacji planów zagospodarowania gminy.

Analiza została zaopiniowana przez powiatową Komisję Urbanistyczną w Lesznie.

Z analizy wynika, że posiadane studium jest aktualne. Podstawą zmiany studium jest dokonanie analizy demograficznej środowiskowej i finansowej, gdzie po ich przeprowadzeniu wyklucza się proces inwestycyjny,

Plany miejscowe na terenie gminy obowiązują 6. Trzy z nich są uchwalone przed 2004 r. Z uwagi na proces legislacyjny i zmianę ustaw pobocznych wprowadzających nowe wymogi straciły swoją

aktualność. W ramach możliwości finansowych i zapotrzebowania uwzględniającego złożone wnioski gmina powinna przystąpić do opracowania takiego planu miejscowego dla terenów o największym zainteresowaniu. Większość złożonych wniosków jest zgodna ze studium.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – co z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów, które nie są sprzeczne ze studium a w obecnie obowiązującym dokumencie nie są ujęte. Co z terenami przeznaczonymi pod wykopaliska żwiru.

Pan Zbigniew Gałuszko – każdy plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującym studium, które zawiera dużo terenów przeznaczonych pod budownictwo.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - czy jest możliwość wykonania studium cząstkowego podobnie jak plany miejscowe.

Pan Zbigniew Gałuszko – studium jest przygotowywane dla terenów objętych granicami administracyjnymi czyli dla całości gminy. Cząstkowe opracowanie studium jest możliwe ale należy dokonać odpowiednich analiz dla całego terenu i rozpatrzyć potrzebę takich czy innych inwestycji. Wojewoda bada zgodność z całością.

Radny Pan Radosław Zamiatała – studium jest aktualne i powinno zostać. Plany miejscowe można realizować,

Radny Pan Stanisław Kasperski – jaki wpływ ma gmina na budowę siedliskową, czy musi to być gdzieś uwzględnione,

Pan Zbigniew Gałuszko – aktem regulującym inwestycje na terenie gminy jest plan miejscowy. Gmina Wijewo posiada zabezpieczenie w 100 % potrzeb. Jeśli plan miejscowy przewiduje taką zabudowę to można ją realizować.

Do treści projektu uchwały nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. nr 2

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – korzystając z obecności urbanisty przedstawił pismo z Kancelarii Prawnej z Wrocławia o usunięcie niezgodności w uchwale RG w sprawie zmian w planie miejscowym dotyczącym terenu Miastka.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – wyjaśnił, że rozbieżność polega na tym, że: w treści opisowej przedmiotowa działka jest opisana jako budowlana natomiast Starostwo Powiatowe w Lesznie odmówiło wydania pozwolenia na budowę ze względu na fakt, że z mapy wynika, że teren ten leży w kompleksie leśnym, gdzie nie przewiduje się jakiegokolwiek zabudowy.

Pan Zbigniew Gałuszko – obecnie w planie zagospodarowania nie podaje się nr działek. Mapa jest bardziej ogólnikowa a tekst szczegółowy. Aby odleśić teren należy złożyć stosowny wniosek. Powstałe niezgodności tekstu z mapą powinny zostać skorygowane przez wojewodę w trakcie nadzoru. W takiej sytuacji należałoby przystąpić do opracowania nowego planu.

Pan Leszek Piotrowski – jeśli w studium jest las to żadna zmiana planu tego nie zmienia. Wojewoda po stwierdzeniu takiej niezgodności powinien uchylić plan w tym zakresie. Powinniśmy zwrócić się do wojewody o jego uchylenie.

Radny Pan Roman Jęskowiak – wprowadzenie w błąd może skutkować wnioskiem o odszkodowanie. Należy wypracować wspólne stanowisko i znaleźć kompromis w tej sprawie.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – czy obecnie nie możemy w jakiś sposób poprawić tego błędu,

Pan Zbigniew Gałuszko – każda zmiana w planie wymaga odpowiednich procedur,

Radny Pan Roman Jęskowiak – uchwała jest wadliwa ze względu na błąd wojewody, który nie stwierdził niezgodności pomimo, że taka była w przedłożonej uchwale,

Do treści projektu uchwały nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. nr 2

2/ projekt uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Przemęckiego Parku Krajobrazowego w województwie wielkopolskim,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - przygotowany projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opiniuje projekt uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego negatywnie.

Pani Agnieszka Fogt – przedstawiła najważniejsze zagadnienia poruszone w projekcie. Nasz niepokój budzi projekt planowanych do wprowadzenia zakazów z tytułu funkcjonowania parku krajobrazowego, zawartych w projekcie uchwały sejmiku.

Zakazy nie obejmują ustaleń istniejących na podstawie miejscowych planów zagospodarowania funkcjonujących w dniu wejścia w życie uchwały.

Radny Pan Roman Jęskowiak – co w zamian za przedstawione zakazy są wymienione z tego tytułu preferencje. Przedstawiony zakres ograniczeń to degradacja inicjatyw i rozwoju gminy, Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – jak wyglądała wycinka drzew według nowych przepisów,

Pani Fogt – od 01 stycznia weszły w życie nowe przepisy regulujące zasady wycinania drzew. Zwiększony został obwód drzew, które można wyciąć bez zezwolenia. Dotyczy to drzew rosnących na działkach stanowiących własność osób fizycznych a ich wycięcie nie jest związane z prowadzoną działalnością oraz w celu przywrócenia użytkowania działki.

Radny Pan Radosław Zamiatła – przedstawione zakazy blokują rozwój naszego terenu. Czy nasza odmowa poparcia takiego projektu ma wpływ na podjęcie decyzji przez sejmik.

Pani Agnieszka Fogt – zgodnie z przepisami uchwała sejmiku wymaga uzgodnienia z radami poszczególnych gmin. Odmowne stanowisko w tej sprawie posiadają wszystkie sąsiednie gminy.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – niepodjęcie uchwały będzie jednoznaczne z przyjęciem przedstawionego projektu .

Radny Pan Aleksander Poszwiński – jaka jest odległość od wody jako strefa ochrony,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – linia ochrony wód jest ustalona na 100 m ale nie wszędzie obowiązuje, ponieważ linia zabudowy jest znacznie bliższa,

Do treści projektu uchwały nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. nr 3

3/ projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wijewo”,

Pani Agnieszka Fogt – otrzymaliśmy dofinansowanie z ministerstwa na opracowanie takiego planu. Projekt jest opublikowany na stronie urzędu w celu konsultacji. Do projektu nie wniesiono uwag. Proponowany projekt uchwały jest wynikiem przeprowadzonego postępowania. Posiadanie takiego planu uprawnia do starania się o dofinansowanie, które będzie realizowane za pośrednictwem powiatu. Wnioski o dofinansowanie będzie przyjmowała gmina. Co roku do 31 stycznia należy składać informacje o posiadanych zasobach azbestu, celem aktualizacji rejestru.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – czy do usuwania azbestu są wyznaczone specjalne firmy,

Pani Agnieszka Fogt - są specjalistyczne firmy posiadające odpowiedni sprzęt, które na zlecenie zdejmują płyty azbestowe. Jeśli byłaby taka potrzeba to można zorganizować dla mieszkańców szkolenie dotyczące bezpiecznego postępowania z azbestem.

Do treści projektu uchwały nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. nr 4

4/ projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy na 2017 rok,

Przewodniczący RG – wyjaśnił, że radni otrzymali projekt uchwały wraz z propozycjami tematów do omówienia na posiedzeniu RG w 2017 roku.

Do treści projektu uchwały nie wniesiono uwag i poprawek.

Projekt stanowi zał. nr 5

5/ projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Stałych Rady Gminy na 2017 rok,

Do treści projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. nr 6

6/ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XXVI/143/2016 RG Wijewo z 30.11.2016 r. w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2016 r.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – zmiana do danej uchwały ze względu na nieobecność Pani Skarbnik będzie szczegółowo omówiona na posiedzeniu rady.

Do treści projektu uchwały nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. nr 7

Ad. pkt. 3

Radna Pani Urszula Rimke – zwróciła się z zapytaniem w sprawie sprzedaży budynku po byłej szkole w Zaborówcu.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – 16 stycznia odbył się kolejny przetarg nieograniczony w wyniku którego doszło do sprzedaży budynku po szkole w Zaborówcu. Cena wywoławcza 110 000 zł. Sprzedano za kwotę wyższą o jedno postąpienie. Budynek kupił mieszkaniec naszej gminy. Powinniśmy być zadowoleni z samego faktu sprzedaży, poszło w dobre ręce i nie będzie dalej niszczało.

Radny Pan Radosław Zamiatała – zgłosił problem na ul. Młyńskiej z oświetleniem ulicznym. na ul. Młyńskiej która uległo awaria.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - mamy przeszkolonych pracowników w zakresie elektryki. Spróbujemy zlokalizować awarie we własnym zakresie ponieważ nie zostało to jeszcze przekazane do energetyki i należy do gminy.

- Wójt odczytał odpowiedź Pani Zofia Szalczyk Radnej Sejmiku Wojewódzkiego w sprawie złożonej interpelacji na XXV sesji Sejmiku Województwa Wielkopolskiego na temat remontu drogi 305 na terenie gminy Wijewo.

W trakcie rozmowy z Pani Sylwią Sierżant z ZDW w Poznaniu ustaliliśmy, że ze względu na trwające ustalenia spotkanie jest możliwe po ich zakończeniu kiedy będzie obraz całego projektu. Po zakończeniu projektu będziemy mieli wgląd i możliwość zgłaszania poprawek.

Podstawowe uwagi zostały zgłoszone. Uwzględnione zostały chodniki do końca zabudowań.

Specyfikacja przetargowa była rozpisana bardzo ogólnikowa dlatego projektant pominął niektóre elementy i zaprojektował minimum. Wiele będzie zależało ile środków wywalczy ZDW.

W odpowiedzi na pismo radnej sejmiku poprosiliśmy o uwzględnienie w planach miejsca pod ścieżkę aby można ją zrealizować w przyszłości.

Radna Pani Dorota Rajman – czy uwzględniono w planach połączenie Radomyśla z Wilanowem, Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – jest planowane umieszczenie tego odcinka w projekcie.

Przewodniczący RG – należy pilnować terminów i zaprosić P. Sierżant aby wytłumaczyła nasze wątpliwości,

Radny Pan Roman Jęskowiak – wyznaczenie tereny pod ścieżkę będzie zabezpieczeniem na przyszłość aby to zrealizować. Pomimo to powinniśmy w tej sprawie przypominać się przy każdej okazji. Po remoncie drogi ruch się zwiększy i będzie większe niebezpieczeństwo jazdy rowerem, Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - rozmawiałem z Wójtem gminy Przemęt, na całym odcinku tej gminy też nie ma ścieżek rowerowych. Jest to jednak wyższa kategoria drogi i powinna mieć bezpieczne ciągi tak dla samochodów jak i rowerów,

- poinformował o planowanej w czwartek wizycie w Kuratorium dotyczącej organizacji oświaty po reformie. Proponujemy aby w Wijewie były dzieci młodsze a w Brennie starsze,

Radny Pan Radosław Zamiatała – czy to jest jedyna koncepcja reorganizacji. Przed reorganizacją były dwie szkoły w Brennie i Wijewie, Dzielać w ten sposób gminy mamy mniej do dowożenia. Decydujący głos w tej sprawie ma jednak kurator. Podział dzieci na starsze i młodsze w jednym budynku spowoduje kumulacje problemów, które ujawniają się w klasach starszych.

Radny Pan Roman Jęskowiak - reforma to w rzeczywistości powrót do przeszłości, może spróbować powrócić również do tamtej organizacji.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – koszt autobusu nie zmniejszy się. Głównym kosztem dowożenia to obsada przewozów.

Jeśli zależy nam na utrzymaniu szkoły zawodowej to lepszym towarzystwem dla nich będzie starsza młodzież. Skumulowanie dzieci jednego rocznika w jednej szkole pozwoli na zmniejszenie oddziałów i kosztów, które możemy przeznaczyć na podniesienie standardów lokalowych w szkole. Nie chciałbym dzielić dzieci na mieszkańców Brenno i Wijewo.

Radny Pan Roman Jęskowiak – myślę, że dyskusja będzie bardziej konstruktywna kiedy będziemy znali stanowisko kuratora.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – uważam, że na temat szkół będziemy dyskutować przy podejmowaniu stosowanych uchwał.

Radny Pan Radosław Zamiatąła – decyzję podejmie rada. Będzie to decyzja, która będzie skutkowała na kolejne kilkanaście lub kilkadziesiąt lat.

Wójt zapoznał zebranych z propozycją odnowy szkół, jaka będzie prowadzona w ramach planowanej termoizolacji obiektów użyteczności publicznej, która zostanie dołączona do dokumentacji przetargowej.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – czy jest przewidziana wymiana dachu na sali w Wijewie.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – dach na sali nie jest przewidziany do wymiany.

Radna Pani Danuta Leśna – czy na sali będą wymieniane okna,

Radny Pan Radosław Zamiatąła – czy okna w nowej części będą też do wymiany,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – tak okna są przewidziane do wymiany tak na sali jak i w nowej części szkoły. Okna na piętrze pozostaną ponieważ przeszły pozytywnie audyt energetyczny, ale pozostawimy je w tej tonacji jak obecnie. Zakończenie prac jest przewidziane na koniec listopada

Radny Pan Roman Jęskowiak – jaki jest okres gwarancji na elewację, jest to ważne aby za jakiś czas płytki nie odpadały jak obecnie tynk,

Radna Pani Dorota Rajman – czy jest określony wykonawca tych prac,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – są do zrobienia 3 obiekty. Każdy ma oddzielny kosztorys. Można by ogłosić przetarg na każdy obiekt oddzielnie co może obniżyć koszty prac.

Ad. pkt. 4

Radna Pani Danuta Leśna – zwróciła się z prośbą o możliwość dowiezienia żwiru na drogi gminne gdzie jest bardzo ślisko,

Radny Pan Roman Jęskowiak – może korzystniej byłoby zamówić żwir, przejechać po gminie i rozsypać jednorazowo zaraz na ulice,

Radny Pan Aleksander Poszwiński – czy na wsi też obowiązuje obowiązek sprzątania chodników przy swoich posesjach,

Wszyscy zgodnie stwierdzili, że przepis ten obowiązuje wszędzie jednakowo,

Radny Pan Edwin Wojciech – kto naprawia oświetlenie uliczne

Wójt mamy podpisaną umowę z firmą ENEOS na naprawę i usuwanie wari oświetlenia ulicznego, Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – podziękował za uczestnictwo i licytację w imieniu rady koszułki WOŚP, jest to już 9 koszułki wylicytowana przez radnych.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – zaproponował inne ustawienie stołów na salce sesyjnej,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – po zakończonym posiedzeniu możemy zastanowić się nad reorganizacją salki,

- przedstawił treść pisma Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie ochrony powietrza i walki ze smogiem,

- poinformował o zakupie aparatu z możliwością nagrywania posiedzeń zgodnie z interpelacją Radnego Jęskowiaka,

Radny Pan Roman Jęskowiak:

- uważam, że nagrywanie nie jest konieczne na każdej sesji tylko przy omawianiu ważniejszych tematów,

- zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie realizacji jest udrożnienie przejazdu na tzn. Byrkuz w Radomyślu,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – wycinka krzewów jest na ukończeniu. Proszę sprawdzić, czy wycięty pas jest wystarczający, planujemy zakup opryskiwacza celem dokonania oprysków odrostów,

Poinformował, że upływa termin wydania zezwolenia na wycinkę trzciny na jeziorze Białym.

Ad pkt. 5

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący obrad podziękował za udział i zakończył obrady.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący obrad

Radosław Zamiatąła