

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Zaborówcu, stanowiącej własność Gminy Wijewo

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Wijewo i obejmuje działki **34/11 i 34/19 o powierzchni 0,1817 ha**, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1L/00024540/1, położona w Zaborówcu, obręb Zaborówiec.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, położona w miejscowości Zaborówiec, przy ul. Powstańców Wielkopolskich, obejmująca grunty działek nr 34/11 (pow. 1041,00 m²) i 34/19 (pow. 776,00 m²); zabudowana w części budynkiem mieszkalnym, dawniej użytkowanym jako szkoła wraz z budynkami gospodarczymi. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XII/61/2003 z dnia 5 października 2003 roku działki 34/11 i 34/19 leżą w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **142 706,00 zł**.
Dla przedmiotowej sprzedaży będzie miało zastosowanie zwolnienie z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 r. o godz. 11.00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1

Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015.2135 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium:

Wadium w wysokości 15 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 **do dnia 22 września 2016 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Księga wieczysta nr PO1L/00024540/1, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

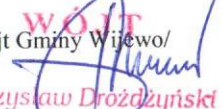
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono dnia 24 sierpnia 2016 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, tel. 65 549 40 85 wew. 37.

WÓJT
/Wójt Gminy Wijewo/

Mieczysław Drożdżyński