

PROTOKÓŁ NR 11/2015

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 26 października 2015 roku.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1

oraz

Stanisław Kasperski -Przewodniczący RG

Mieczysław Drożdżyński - Wójt Gminy Wijewo

Krzysztof Słomianny – Skarbnik Gminy.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
- opłaty miejscowej,
- opłaty targowej,
- określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego,

3. Sprawy bieżące

4. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Radny Pan Edwin Wojciech Przewodniczący Komisji Gospodarczej. Powitał obecnych na sali członków komisji, sołtysów oraz gości. Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący obrad o przedstawienie propozycji stawek podatkowych na 2016 rok poprosił Wójta.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – poinformował, że cena żyta za 1q ogłoszona przez GUS stosowana do obliczania podatku rolnego jest niższa od ceny obowiązującej w 2015 roku, która wynosiła 55 zł., wobec czego zaproponował kwotę maksymalną 53,75 jako podstawę obliczania podatku rolnego.

Wójt zaproponował podniesienie wszystkich pozostałych podatków w wysokości 2 % obowiązującej stawki.

Pozostawienie podatków na poziomie roku bieżącego może spowodować, że różnice pomiędzy stawką obowiązującą a wymaganą ustawowo będzie zbyt duża i wówczas będziemy zmuszeni do zbyt drastycznych podwyżek. Stopniowy wzrost jest wymagany dla bezpieczeństwa budżetu.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – czy w przypadku pozostawienia stawki proponowanej przez GUS musi być podejmowana uchwała o podatku rolnym.

Skarbnik Pan Krzysztof Słomianny – przyjęcie kwoty maksymalnej proponowanej przez GUS jako podstawy obliczania podatku nie wymaga podjęcia uchwały.

Radny Pan Roman Jęskowiak – rzeczywista cena żyta funkcjonującą na rynku jest znacznie niższa.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – w celu uniknięcia dużych skoków cena żyta stosowana do podatku jest średnią ceną z 11 ostatnich kwartałów dlatego nigdy nie będzie równa cenie rynkowej.

Radny Pan Stanisław Kasperski – 2 % nie stanowi dużej kwoty jednak przy większych powierzchniach w skali roku stanowi to znaczną kwotę.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – przeanalizowałem stawki nasze i naszych sąsiadów. Należy stwierdzić, że nie mamy stawek najniższych ale i też nie najwyższe. Stawki obowiązujące w gminie należą do średnich.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – jeśli mają być podwyżki to powinniśmy wszystkie stawki podnieść równo.

Radny Pan Radosław Zamiatła – czy podatek od nieruchomości w pozycji 2e dotyczy stawek naliczanych od budynków pozostałych tj. na nieruchomościach o powierzchni do 1 ha. tj. szopek. Dotyczy to sporej ilości osób, które żyją z rent a płacą podatek za budynki po byłych gospodarstwach. Uważam, że ta stawka jest za wysoka.

Skarbnik Pan Krzysztof Słomianny – podniesienie stawek o 2% spowoduje urealnienie dochodów i pozwoli na wygospodarowanie środków na aplikowanie nowych wniosków o dofinansowanie planowanych inwestycji,

Radny Pan Radosław Wojcieszak – stawki od tj. szopek dotyczą głównie emerytów, którzy liczą każdy grosz,

Radna Pani Urszula Rimke – zaproponowała zrobić sondaż po sąsiednich gminach na temat wysokości stawek podatku od tj. szopek.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – wyraził stanowisko, aby unikać wyjątków, i trzymać się zasady wszystkim albo nikomu,

Skarbnik Pan Krzysztof Słomianny – jestem zwolennikiem podwyżki o wskaźnik wzrostu PKD tj. 3,5%. Jeśli wartość podatków będzie kroczyła to nie jest to niebezpieczne dla budżetu gminy,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – poinformował, że opłatę targową i miejscową proponujemy na poziomie roku ubiegłego. Dochód z tego tytułu nie jest duży.

Radna Pani Danuta Leśna – jako inkasent słyszę od handlujących, że w naszej gminie opłata targowa jest najwyższa,

Radny Pan Roman Jęskowiak – uważam, że wysoka opłata targowa jest zasadna ponieważ chroni naszych handlowców, którzy płacą podatki,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - kolejną uchwałą jest projekt dotyczący wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego. Czekamy na ustawę o rewitalizacji dot. kategorii dróg.

Skarbnik – poinformował, że kwota podatku od szopek wynosi 81 000 zł. rocznie podwyżka o 2 % stanowi kwotę 1 600 zł. Należy dążyć do uszczelnienia systemu podatkowego. Należy dokonać weryfikacji opodatkowania działalności gospodarczej. Należy uwzględnić obiekty, które zostały przekwalifikowane z rolniczych pod działalność.

Przewodniczący Rady Pan Stanisław Kasperski – 1 600 zł. w skali roku dla gminy to nie jest dużo a dla niejednego emeryta kilka złotych podwyżki może być problemem.

Zdecydowano o pozostawieniu stawki za szopki na poziomie roku ubiegłego stosunkiem głosów 13 za, 1 przeciw.

Skarbnik – wyjaśnił, że przygotowane wzory formularzy mogą być wycofane z obrad sesji, jeśli nie będzie ustawy o rewitalizacji to nie będziemy ich uchwalać.

Kolejne stawki dotyczą opłaty miejscowej i targowej, które pozostają na niezmiennym poziomie. Opłata od posiadanych psów została zaniechana, że względu na teren wiejski i pilnujący charakter psów.

Radny Pan Radosław Zamiatła – zwrócił się z zapytaniem, czy opłata miejscowa obowiązuje tylko w Brennie, Zaborówcu i Miastku. Opłata jest pobierana przez właściciela nieruchomości od osób przybywających na ten teren w celach wypoczynkowych.

Radny Pan Radosław Wojcieszak – podatek od środków transportowych należy analizować jako zestaw ponieważ tak użytkuje się pojazdy. Na zestawie podwyżka wynosi 52 zł. Generalnie podatek od środków transportowych nie jest wysoki w porównaniu z innymi gminami.

Radny Pan Roman Jęskowiak – opłata od przyczepy jest uzależniona od wielkości ciągnika jakim jest ciągnięta.

Ad. pkt. 3

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – poinformował, że na comiesięcznym spotkaniu z Wójtami, Burmistrzami i Prezydentem omówiony został temat podatków na 2016 rok. Ponadto rozmawiałem na temat opłaty adiacenckiej. Istnieją dwa rodzaje opłaty:

1/ opłata planistyczna, którą uiszcza się po dokonanej sprzedaży w okresie 5 lat od uchwalenia planu. Wysokość opłaty uzależniona jest od wzrostu wartości terenu po dokonanych podziale,

2/ opłatę adiacencką uiszcza się na rzecz urzędu od wzrostu wartości działki wynikającej z dokonanego podziału i wbudowanej infrastruktury (kanalizacja, oświetlenie, wodociąg, utwardzenie drogi). Egzekwowanie tych należności może mieć różne formy: gotówka, na raty w zależności od decyzji urzędu. Odstępuje się od pobierania takiej opłaty kiedy wartość wyceny jest większa lub równa należnej opłacie lub kiedy zysk jest minimalny. Formę pobierania opłaty można sprecyzować w uchwale.

Skarbnik – opłata adiacencka jest opłatą jednorazową nakładaną decyzją administracyjną od której służy prawo odwołania,

Radna Pani Dorota Rajman – czy opłata będzie pobierana od każdej inwestycji na terenie wsi,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – opłata przysługuje od każdej inwestycji, która wpływa na wzrost wartości danej nieruchomości. Musimy przeanalizować treść obowiązującej uchwały i zawartych w niej stawek procentowych.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – jeśli przy wycenie będzie brana pod uwagę wartość budynków to wartości zwykłego domu i pałacu będzie różna. Wówczas za takie samo urządzenie będzie róża wartość opłaty.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – trudno mi powiedzieć jakie są zasady i co jest brane pod uwagę przy obliczaniu wzrostu wartości

Radny Pan Radosław Zamiatła – uchwałę o opłacie podjęliśmy w 2004 roku za jaki okres do tyłu można naliczać należności,

Skarbnik – zgodnie z przepisami możemy cofnąć się o 3 lata do tyłu,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – obecnie podłączenie każdej dodatkowej studzienki to koszt gminy w wysokości 15 000 zł. Jeśli wartość wyceny będzie wyższa niż wzrost wartości to będziemy odstępować od egzekwowania opłaty.

Przewodniczący Rady Pan Stanisław Kasperski – jest wiele niejasności. Należy przeanalizować tę sprawę. Jest możliwość uchylecia uchwały. Wdrożenie tej uchwały w życie nie będzie odebrane pozytywnie przez społeczeństwo.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – będziemy to w najbliższym czasie analizować i wyjaśniać. Na dzień dzisiejszy uchwała obowiązuje i należy ją egzekwować choć rada może ją w każdym czasie zmienić.

Radny Pan Roman Jęskowiak – uważam, że powinniśmy odbyć specjalne posiedzenie z udziałem prawnika, który wyjaśni nam wszystkie wątpliwości.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – czy uchwalony plan zagospodarowania Miastka obowiązuje,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - plan został opublikowany i jest dokumentem obowiązującym. Decyzją NSA sprawa została skierowana do ponownego rozpatrzenia przez SA w Poznaniu z powodu braków formalnych.

Wójt poinformował o odbytym szkoleniu na temat reklam wizualnych i ich opodatkowania na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Dla naszej gminy jest to temat nie wart zainteresowania. Na naszym terenie nie ma typowych reklam, które można by opodatkować.

Przewodniczący Rady Pan Stanisław Kasperski – zapoznał zebranych z odpowiedzią na wnioski i interpelacje skierowane do ZDP w Lesznie dotyczące – utrzymania dróg powiatowych w zakresie wyrównanie nawierzchni w Brennie ul. Powst. Wlkp, czyszczenia studzienek kanalizacyjnych, oznakowania mostu w Potrzebowie, budowy mostów na drodze Brenno – Zaborówiec, zabezpieczenia pobocza drogi w Zaborówcu.

RIO w Poznaniu przesłała opinie do informacji z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2015 r.

Skarbnik – informacja z wykonania budżetu za I półrocze otrzymała opinie pozytywną z uwagami. Ważnym elementem realizacji budżetu było odzyskanie podatku VAT, które pozytywnie wpłynęło na wskaźniki budżetu. Odzyskanie VAT-u pozwoliło na spłacenie najpilniejszych należności. Na dzień dzisiejszy na rachunku gminy jest 500 000 zł. na plusie.

Uważam, że II półrocze będzie zdecydowanie lepsze. Wcześniej podjęte decyzje będą miały wpływ na konieczność dokonanie zmian w WPF.

Przed nami jest realizacja planowanych zadań czyli kanalizacja w Brennie, gdzie kosztorys inwestorski wynosi 10 600 000 zł. Przy realizacji zadań inwestycyjnych będziemy mieli potrzeby pożyczkowe. Przystępujemy do programu gospodarki niskoemisyjnej co chwilowo wstrzyma remonty i wymianę okien w szkołach. Wymiana ta będzie realizowana w ramach w/w programu.

Planowane zmiany w budżecie będą miały charakter kosmetyczny i będą wynikały z wniosków jednostek gminnych oraz przesunięć w poszczególnych paragrafach.

Radny Pan Radosław Zamiatła – czy pieniądze zaplanowane na remont budynku szkolnego w Wijewie pozostaną, czy zostaną wykorzystane na inny cel,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – planujemy wnioskować o kompletne remonty szkół w ramach termoizolacji. Zaplanowane pieniądze będą wykorzystane na wydatki oświaty. Uważam, że kanalizację Brenna nie rozpoczniemy wcześniej niż w 2017 roku co jest uzależnione od terminu składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie. Nie został jeszcze ogłoszony termin składania wniosków na kanalizację, gdzie można będzie uzyskać 75 % dofinansowania. Bez dokumentów nie jesteśmy w stanie wpisać zadania do WPF.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – otrzymanie dofinansowania na termoizolację było uzależnione od wartości zadania, które musiało wynosić 2 mil. zł.

Skarbnik – wcześniej finansowanie termoizolacji miało pochodzić z Funduszu Norweskiego natomiast obecnie można otrzymać w ramach PGN gdzie bierze się pod uwagę całą gminę.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – w ramach tego programu planujemy zmodernizować szkoły, przedszkole z salą, budynek urzędu gminy i sale w Zaborówcu. Modernizacja szkół pozwoli na osiągnięcie dużych oszczędności energetycznych.

Gmina Wijewo jako jedyna w powiecie ze względu na najniższy dochód kwalifikuje się do dofinansowania w ramach PROW w ramach którego zaproponowano remont drogi od 305 przez Brenno do ul. Podgórznej, który ma być wykonany na koniec 2017 roku. Taka obietnica zobowiązuje nas do skanalizowania tej ulicy przez rozpoczęciem jej przebudowy.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – poinformował o terminie najbliższej sesji oraz jej tematyce. Poprosił o przedstawienie osoby nowo zatrudnionego Kierownika Referatu Budownictwa. Poruszył sprawę uporządkowania posesji przy ul. Powstańców Wlkp. 14.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński

– przedstawił osobę nowo zatrudnionego Kierownika Pana Leszka Piotrowskiego, który jest w trakcie przejmowania obowiązków po Panu Januszu Chodorowskim. Pan Leszek Piotrowski już wcześniej pracował w naszej gminie na tym stanowisku.

- poinformował o zakupieniu plastikowych pojemników na piasek zgodnie z zamówieniami sołtysów, uważam, że po sezonie będzie trzeba je składować w jednym miejscu aby nie niszczały na słońcu,

- wyjaśnił, że w związku z wadliwą uchwałą o stawkach opłat za ścieki zostało wystosowane pismo do Związku Komunalnego we Wschowie. Na najbliższym posiedzeniu Zarządu Związku Komunalnego zostaną zatwierdzone stawki dla naszej gminy w obowiązującej wielkości.

Radna Pani Barbara Górna-Szulc – czy jest odzew osób nie podłączonych do kanalizacji na wystosowane przypomnienia.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – kilka osób skontaktowało się z urzędem w celu wyjaśnienia sytuacji i powodu nie przyłączanie się,

Radny Pan Roman Jęskowiak – w miejscowościach gdzie kanalizacja będzie za X lat powinno się pozwolić na oczyszczalnie przydomowe. Obecnie dowóz ścieków do oczyszczalni jest dwukrotnie droższy niż przesył linią kanalizacyjną. Czy mamy prawo narażać ludzi na dodatkowe koszty.

Radny Pan Radosław Wojcieszak – nie po to zdecydowaliśmy o inwestycji za dziesiątki milionów aby teraz budować oczyszczalnie przydomowe. Inwestycji towarzyszył zamiar, że ścieki z całej gminy będą dostarczane do oczyszczalni,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – w interesie gminy jest aby każdy m³ ścieków był dostarczony do oczyszczalni w celu zmniejszenia kosztów.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – było w zamiarze po podłączeniu największych miejscowości dofinansowanie dowozu z pozostałych miejscowości.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński - jesteśmy w trakcie zmiany aglomeracji, na terenie której ma być wybudowana kanalizacja.

W pozostałych miejscowościach poza aglomeracją można zrobić kanalizację w ramach PROW ale wkład własny jest wymagany wszędzie.

Do ostatecznego rozliczenia budowy jest wymagany wskaźnik przyłączy a jest kilka studzienek zamontowanych, które nie zostaną podłączone ze względu na brak zamieszkania posesji.

Radna Pani Barbara Górna –Szulc – w przypadku nie przyłączania się przeprowadzić kontrolę wywozu ścieków,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – w pierwszej kolejności będziemy wysyłać pisma informujące a następnie będzie rozmawiał z właścicielami posesji kierownik oczyszczalni.

Radna Pani Dorota Rajman – zgłosiła dziurę w jezdni na skrzyżowaniu ul. Zachodniej i W.Witosa.

Ad. pkt. 5

Przewodniczący obrad uznał porządek posiedzenia za wyczerpany, podziękował obecnym za udział i zakończył obrady.

Przewodniczący obrad

Edwin Wojciech