

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudzień 2013 roku.

Ogólne dane dotyczące gminy Wijewo

1. Powierzchnia gminy 61,4 km²
2. Ilość wsi sołeckich 7
3. Ilość gospodarstw rolnych wg własności: 599
4. Ilość gospodarstw domowych i mieszkańców:

Miejscowość	Liczba gospod. domowych	%	Liczba stałych mieszkańców	%
Brenno	266	33,00	1 215	32,87
Miastko	26	3,23	122	3,30
Potrzebowo	74	9,18	371	10,04
Przylesie	14	1,74	66	1,79
Radomyśl	47	5,83	183	4,95
Wijewo	303	37,59	1 411	38,18
Zaborówiec	76	9,43	328	8,87
Razem:	806	100,00	3 696	100,00

5. Ilość podmiotów gospodarczych: 249
6. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia:
 - jeden Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANATIO” Agnieszka Kaczmarek - Drzewiecka prowadzony w budynku komunalnym w Wijewie przy ul. Lipowej 21.

Opis ogólny mienia gminy

1. Ilość budynków komunalnych – 38.
2. Ilość mieszkań komunalnych 5, w tym przyjętych ze szkół 1.
3. Ilość mieszkań socjalnych 2.
4. Przedszkola 1
5. Ilość miejsc w przedszkolu 150
6. Liczba bibliotek:
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie zarządzająca:
 - Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Brennie
7. Liczba domów i ośrodków kultury
 - Gminny Ośrodek Kultury w Brennie, zarządzający :
 - trzema domami kultury tj. Wijewo, Brenno i Potrzebowo,
 - jednym wiejskim domem kultury w Zaborówcu,
 - jedną świetlicą wiejską w Radomyślu.
8. Gminne urządzenia sportowe:
 - trzy boiska sportowe tj. Wijewo, Brenno i Potrzebowo,
 - dwie sale gimnastyczne - sportowe przy szkole w Brennie i Wijewie,
 - jedno boisko wielofunkcyjne „ORLIK-2012” w Wijewie.
9. Długość dróg gminnych: 32,23 km.
10. Przystanki PKS: 14 szt. w tym 10 wiat.
11. Parki komunalne:
 - Park w Wijewie o pow. 1,26 ha.
 - Las nazywany potocznie parkiem w Radomyślu o pow. 1,9797 ha.
12. Pozostałe lasy i zadrzewienia komunalne: 11,4616 ha (łącznie 14,7013).

13. Cmentarze komunalne: – brak.
14. Pomniki: pomnik Powstańców Wielkopolskich, figura świętego Józefa
15. Komunalne zbiorniki wodne: stawy p-poz. 5 szt tj. Wijewo w Parku, Wijewo „Kępina”, Radomyśl w Parku, Zaborówiec, Przylesie.
16. Szalety:
- na Brennie-Ostrów
 - przy cmentarzu parafialnym.

I. Stan mienia komunalnego:

Lp.	Wyszczególnienie	ha	Wartość przeszacowana
1.	Grunty:		
	- orne	25,6369	534 906
	- Sady	0,6600	1 213
	- Łąki trwałe	10,6345	129 766
	- Pastwiska trwałe	0,9400	749
	- Lasy	9,1086	7 764
	- Zadrzewienia	5,5927	1 220
	- Tereny mieszkaniowe	2,7303	127 411
	- Tereny przemysłowe	4,5096	258 946
	- Tereny zabudowane inne	3,8313	497 621
	- Zurbanizowane tereny nie zabudowane	0,5350	159 062
	- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5,2171	162 716
	- Użytki kopalne	2,0300	269 516
	- Drogi	103,9352	195 253
	- Wody	0,6554	273
	- Wody (staw w parku w Wijewie)	0,1900	39 840
	- Wody (staw Kępina w Wijewie)	0,5417	53 951
	- Nieużytki	11,7988	1 926
	RAZEM:	188,5471	2 442 133,00
2	Budynki mieszkalne	-----	237 109
3	Inne budynki	-----	8 761 472
	RAZEM:		11 440 714

1. Stan obecny mienia komunalnego będącego w użytkowaniu przez Koło Łowieckie „Jeleń” w Brennie działka nr 706 o pow. 7,1200 ha w Brennie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)
2. Stan obecny mienia komunalnego o pow. ogólnej 3,9244 będącego w wieczystym użytkowaniu przez (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej).
3. Stan mienia komunalnego będącego w dzierżawie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej).

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytków w ha	Data zawarcia umowy	Umowa	
					od	do
Brenno	35	0,12	Ł VI	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Brenno	36	0,25	Ł VI	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Brenno	36	0,51	ŁV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Brenno	160	0,46	RV	23.04.2011	23.04.2011	22.04.2014
Brenno	174	0,47	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Brenno	239/4	0,72	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Potrzebowo	cz. 33	0,70	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Potrzebowo	cz. 33	0,71	RV, ŁIV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017

Potrzebowo	35	2,50	R V, Ł V, W-RW	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Potrzebowo	58	0,85	R VI	18.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Potrzebowo	36	0,12	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Potrzebowo	37,1	1,08	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Potrzebowo	cz. 78	2,28	R VI	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Potrzebowo	cz. 88/4	0,2121	R V, PS V	23.04.2011	23.04.2011	22.04.2014
Radomyśl	cz. 293	0,10	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Radomyśl	cz. 293	0,20	R V	01.04.2011	01.04.2011	31.03.2014
Radomyśl	393/15	0,0644	B	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Radomyśl	348/1 348/5 348/2 354 400	0,73 4,57 0,01 0,29 0,14	K R IVb R V Ls V dr R Vi, N dr	09.11.2009	09.11.2009	09.11.2016
Wijewo	cz. 165	0,28	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 165	0,25	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 165	0,12	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 165	0,93	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 165	0,28	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	682/4	0,0212	R IVa	01.04.2011	01.04.2011	30.03.2014
Wijewo	682/5	0,022	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	682/6	0,0227	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	682/7	0,0234	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	cz. 738/21	0,077	R IV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 738/21	0,37	R IV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,38	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,37	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,38	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,75	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,37	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	cz. 764	0,76	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Wijewo	1031	0,9513	R VI	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Zaborówiec	34/7	0,0247	R VI	14.12.2011	14.12.2011	13.12.2014
Zaborówiec	175	0,3360	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Zaborówiec	269	0,4445	Ł V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Zaborówiec	113	0,3893	RV	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017
Zaborówiec	368	0,6841	R V	28.02.2013	01.01.2013	31.12.2017

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- Gmina Wijewo jest w posiadaniu działek:
Na podstawie umowy użyczenia od Nadleśnictwa Włoszakowice – droga gruntowa o długości 750 mb i powierzchni 0,3900 ha Radomyśl – Przylesie.
- Z mocy prawa komunalizacji przekazano Gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące działki:
 - Wijewo Nr 942 o pow. 0,1800 ha – droga
Nr 975 o pow. 0,0500 ha – droga
Nr 866/2 o pow. 0,3800 ha – droga
 - Radomyśl Nr 1/16 o pow. 0,1700 ha – droga
Nr 87/2 o pow. 0,1400 ha – droga
Nr 87/8 o pow. 0,1900 ha – droga
Nr 87/9 o pow. 0,0600 ha – droga
Nr 115/4 o pow. 0,1000 ha – droga
Nr 210 o pow. 0,0500 ha – droga
Nr 269/2 o pow. 0,1900 ha – droga
Nr 356 o pow. 0,1000 ha – droga
Nr 411 o pow. 0,6500 ha – droga
 - Zaborówiec Nr 156 o pow. 0,1173 ha – droga

- Nr 284/12 o pow. 0,1681 ha – droga
Nr 299 o pow. 0,1019 ha – droga
Nr 139/6 o pow. 0,2520 ha – droga
- Miastko Nr 131/1 o pow. 0,1100 ha – droga
(powierzchnie działek ujęte są w tabeli mienia komunalnego)
3. Z mocy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przekazano Gminie również protokolarne w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące nieruchomości:
- Wijewo Nr 1031 o pow. 4,0835 ha – grunty orne oraz grunty zadrzewieniowe i zakrzewione
Nr 119 o pow. 0,3700 ha – grunty orne oraz nieużytki.
 - Radomyśl Nr 354 o pow. 0,2900 ha – grunty orne oraz nieużytki
Nr 355 o pow. 0,4100 ha – grunty orne oraz las
 - Miastko Nr 48 o pow. 0,2700 ha – łąka
(powierzchnie działek ujęte są w tabeli mienia komunalnego)
4. Gmina posiada 735 akcji udziałów o wartości 606 375,00 zł w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. Trzebania 64-113 Osieczna.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31 grudnia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

1. Opracowano dokumentację projektową sieci wodociągowej dla miejscowości Zaborówiec – Orzeszyny - ukończono 17.07.2013r.

Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych od 31 grudnia 2012 roku do 31.12.2013 roku:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. z dzierżaw: | 190 733,81 zł |
| 2. z najmu: | 48 551,39 zł |
| 3. opłat za wieczyste użytkowanie: | 28 245,70 zł |

IV. Inne informacje:

1. Przewiduję się podział i sprzedaż:
 - Działek niezabudowanych w Wijewie – w drodze przetargowej na cele rekreacyjne,
 - Sprzedaż budynków komunalnych będących w zasobie mienia komunalnego gminy .
2. W 2013 roku mienie gminy nie było przedmiotem poręczeń kredytów.

Wijewo, 24 marzec 2014 r.

Ilość budynków komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Mieszkalne

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Wijewo ul. Lipowa 23/1 | (1 z 6 mieszkań – udział w 18,14%) |
| 2. Przylesie 12 | lokal mieszkalny |
| 3. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. 13 | była szkoła |
| 4. Brenno ul. Polna | budynek socjalny |

Różne

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Wijewo ul. Lipowa 21 | ośrodek zdrowia + lokal mieszkalny |
| 2. Wijewo ul. Lipowa 21 | budynek gospodarczy za oś. zdrowia |
| 3. Wijewo ul. Handlowa 6 | gospodarcze |
| 4. Wijewo ul. Parkowa 1 | budynek komunalny – Urząd Gminy |
| 5. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 19 | WDK |
| 6. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 17 | OSP |
| 7. Wijewo ul. Handlowa | kiosk i wiata PKS |
| 8. Wijewo ul. Kalek | wiata PKS |
| 9. Brenno ul. Jeziorna 3 | WDK |
| 10. Brenno | wiata PKS |
| 11. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. | WDK |
| 12. Zaborówiec | wiata PKS |
| 13. Potrzebowo | remiza OSP |
| 14. Potrzebowo k. szkoły | wiata PKS |
| 15. Potrzebowo k. Górnego | wiata PKS |
| 16. Potrzebowo | WDK |
| 17. Radomyśl | remiza OSP |
| 18. Radomyśl | światlica |
| 19. Radomyśl | wiata PKS k. Kubickiego |
| 20. Radomyśl-Wilanów | wiata PKS |
| 21. Przylesie 12 | stodoła |
| 22. Przylesie 12 | budynek inwentarski |
| 23. Przylesie | wiata PKS |
| 24. Miastko | wiata PKS |
| 25. Brenno – Ostrów | domek ratownika |
| 26. Potrzebowo 39 | światlica wiejska – darowizna z 8.09.2004 |

Budynki szkolne i „przy szkolne”

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Brenno ul. Kościelna 1 | stara szkoła |
| 2. Brenno ul. Kościelna 1 | nowa szkoła |
| 3. Brenno ul. Kościelna 1 | sala sportowa |
| 4. Brenno ul. Kościelna 1 | budynek gosp. przy nowej szkole |
| 5. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | stara szkoła |
| 6. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | nowa szkoła |
| 7. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy SP w Wijewie |
| 8. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. 13 | budynek gospodarczy |