

PROTOKÓŁ NR 41 /2014

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 05 marca 2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności .

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1

oraz

Ireneusz Zajac – Wójt Gminy Wijewo

Janusz Chodorowski – Zastępca Wójta Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski – Przewodniczący RG

Elżbieta Wolnik – Skarbnik Gminy Wijewo

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie
2. Informacja na temat zadań inwestycyjnych w 2014 roku.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :
 - 1/ zaliczenia ciągu dróg wewnętrznych do kategorii drogi gminnej
 - 2/ zbycia nieruchomości gruntowych w Potrzebowie,
 - 3/ zbycia nieruchomości gruntowych w Potrzebowie
 - 4/ bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz warunków jej udzielania,
 - 5/ zmiana Statutu Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
 - 6/ ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wijewo,
 - 7/ zmiany uchwały RG Wijewo Nr III/7/2010 w sprawie ustalenia zasad przysługiwania diet za prace w organach Rady Gminy Wijewo.
 - 8/ nie wyodrębniania w budżecie gminy na 2015 rok środków finansowych stanowiących fundusz sołecki,
4. Zapytania i wolne wnioski.
5. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetowo Socjalnej Pan Zbigniew Lis. Powitała obecnych na sali członków komisji oraz gości. Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

Ad. pkt. 2

Informację na temat planowanych inwestycji w 2014 roku złożył Wójt Pan Ireneusz Zajac.

Poinformował, że inwestycje zaplanowane na 2014 rok to: budowa placu zabaw w Potrzebowie oraz budowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia. Inwestycje te będą realizowane ze środków gminnych oraz w ramach projektu Lokalnej Grupy Działania „Kraina Lasów i Jezior” w ramach małych projektów.

Mamy również możliwość dofinansowania budowy ul. Świerkowej w Zaborówcu. Jeśli otrzymamy dofinansowanie z FOGR to przystąpimy do jej realizacji.

Potrzeby na 2014 rok to: utwardzenie placu przed DK w Potrzebowie na co Rada Sołecka zakupiła już część kostki. Spróbujemy zrealizować to zadanie w ramach środków GOK.

W ramach własnych środków przystąpimy do remontu dachu na Domu Kultury w Wijewie, obecnie brak programów z których można by skorzystać z dofinansowania unijnego.

Wszystkie pieniądze, które posiadamy inwestujemy w budowę kanalizacji. Chcielibyśmy aby do końca roku zakończono sprawę projektu budowy kanalizacji w Brennie i rozbudowy sieci o brakujące przyłącza w Wijewie. Ważne aby każdy zainteresowany sprawdził swoją obecność w projekcie oraz uzgodnić lokalizacje studzienki.

Jeśli po półroczu okaże się, że posiadamy pewne rezerwy to przed przyjściem 6 latków do szkoły chcielibyśmy poprawić wygląd estetyczny budynku szkoły podstawowej.

Przedstawił sprawę wyceny żwirownię, która może w przypadku sprzedaży zasilić nasz budżet.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Stanisław Kasperski - zwrócił się z zapytaniem o stopień zaawansowania prac przy budowie kanalizacji

Wójta Pan Ireneusz Zając – dzięki dobrej pogodzie nie ma zaległości i obecnie zaawansowanie prac przy budowie kanalizacji jest na poziomie 80 %. Oczyszczalnia ma mniejsze zaawansowanie w granicach 50 % ponieważ najważniejsze i najdroższe będzie jej wyposażenie.

Ad. pkt. 3

1/ projekt uchwały w sprawie zaliczenia ciągu dróg wewnętrznych do kategorii drogi gminnej
Wójt Pan Ireneusz Zając – wybudowaliśmy drogę w Radomyślu, po ostatniej kontroli zasugerowano nam aby ciągi komunikacyjne stanowiące zlepek działek przejąć do ewidencji gminnej jako drogi.

Przekwalifikowanie takiego ciągu komunikacyjnego wymaga podjęcia uchwały. Myślę, że takich uchwał, kwalifikujących drogi jako gminne, będzie w przyszłości więcej.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – po zakwalifikowaniu drogi wymagane jest sporządzenie projektu organizacji ruchu.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

2/ projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych,

Przewodniczący obrad poinformował, że jest to projekt uchwały sygnalizujący temat. W efekcie zbycia dotyczą działki w Potrzebowie, Wijewie i Radomyślu.

Wójt Pan Ireneusz Zając poinformował, że:

1) o sprzedaż działki w Potrzebowie wystąpił Pan Ireneusz Piasny. Są dwie możliwości jej sprzedaży. Ze względu na fakt, że przylega do jego posesji i obecnie jest dzierżawiona można ją sprzedać w formie bez przetargowej na poszerzenie gospodarstwa, lub w drodze przetargu otwartego. Każdy obiekt czy grunt podlegający sprzedaży podlega wycenie przez rzeczoznawcę.

Radna Pani Urszula Miksza – działka ta jest dotychczas użytkowana przez P. Piasnego, uważam, że należy sprzedać mu w drodze bezprzetargowej.

Radny Pan Henryk Rygusik – jestem za sprzedażą P. Piasnemu, który użytkuje to od lat a przede wszystkim złożył wniosek o kupno.

Zdecydowano o sprzedaży w formie bez przetargowej P. Piasnemu.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 4

2) druga działka, którą chcielibyśmy wystawcie do sprzedaży w związku z wnioskiem P. Piotra Gerlicha stanowi teren przyległy do kawiarni „Kaffe Latte” o powierzchni 60 m².

Zdecydowano aby teren ten sprzedać w drodze bezprzetargowej.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 5

3) Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki zabudowanej w miejscowości Potrzebowo. Wyjaśnił, że działka o pow. 1739 m² jest zabudowana i stanowi teren po byłej szkole.

Wójt Pan Ireneusz Zając - zaproponował sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Jest również możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej w przypadku wniosku o zakup działki na poszerzenie gospodarstwa.

Zastępca Pan Janusz Chodorowski – przeznaczenie w planie tego terenu nie ma oznaczenia rola tylko teren usług dlatego nie można przekazać na poszerzenie gospodarstwa.

Zdecydowano o wystaniu działki na sprzedaż w przetargu nieograniczonym.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 6

4) z wnioskiem o sprzedaż działki o pow. 20 arów w Radomyślu zwrócił się Pan Tadeusz Walkowski z Brenna, który chciałby wykorzystać ten teren pod bazę dla pszczół.

Zdecydowano o sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 7

5) Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – poinformował, że teren na tz. Buchcie został podzielony w 2012 roku jeśli chcielibyśmy przystąpić do sprzedaży działek należy podjąć uchwałę o ich zbyciu oraz dokonać wyceny.

Wójt Pan Ireneusz Zając - przypomniał historię terenu rekreacyjnego na tz. Buchcie. Stwierdził, że sprzedaż działek będzie prowadzona sukcesywnie, należy sprawdzić zapotrzebowanie rynku.

Są chętni do kupna całego terenu. Stwierdził, że część pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży należy przeznaczyć na urządzenie plaży.

4/ projekt uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz warunków jej udzielania,

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – Pan Sławomir Zając zwrócił się o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Ze względu na pokrewieństwo z Wójtem zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego sprawa została przekazana do rozpatrzenia przez gminę Włoszakowice. Decyzje o wysokości bonifikaty przy sprzedaży należy do kompetencji Rady Gminy Wijewo i należy ją określić w drodze uchwały.

Wójt Pan Ireneusz Zając – wyjaśnił, że wieczyste użytkowanie powstało w wyniku przekazania mienia skarbu państwa jednostkom (GS. SKR). Wieczyste użytkowanie jest przyznane na 99 lat. Można w tym czasie sprzedawać, dzielić i budować się. W przypadku kolejnych wniosków o sprzedaż każda działka będąca w wieczystym użytkowaniu, dla każdego użytkownika wieczystego wymagane jest podjęcie oddzielnej uchwały.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 8

Przewodniczący obrad zarządził przerwę w obradach.

Po przerwie przystąpiono do realizacji kolejnych punktów porządku obrad.

5/ projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wijewo,

Kierownik Referatu Organizacyjnego Pani Maria Nowicka wyjaśniła, że przygotowana została propozycja zmiany wynagrodzenia dla Wójta Gminy Wijewo ponieważ ostatnia uchwała w tej sprawie była podjęta w ostatnim roku poprzedniej kadencji tj. w 2010 roku. Przez 4 lata Wójt nie otrzymał żadnej podwyżki pomimo, że w nowej kadencji była podejmowana uchwała o wynagrodzeniu ale pozostawiono stare obowiązujące stawki. Przygotowany projekt przewiduje podwyżkę płacy zasadniczej o 300 zł. co nie stanowi maksymalnej kwoty w grupie, a dodatek funkcyjny o 50 zł. Łączna kwota podwyżki 550 zł. brutto.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 9

6/ projekt uchwały w sprawie zmiana Statutu Przemęckiego Parku Krajobrazowego,

Wójt Pan Ireneusz Zając – poinformował, że z inicjatywy Wójta Gminy Przemęt Pani Doroty Gorzelniak odbyły się dwa spotkania poświęcone Przemęckiemu Parkowi Krajobrazowemu z których wynikają zmiany do statutu.

W spotkaniu uczestniczyli: Dyr. Parków Krajobrazowych Pan Łakomicz z asystentem Pani Gorzelniak, Pan Waligóra i ja. Celem spotkania było wprowadzenie zmian dopuszczających korzystanie z łodzi wyposażonych w silniki. Ma to na celu umożliwienie uruchomienia przewozów wycieczkowych. Zasadniczy problem do rozwiązania to określenie jakie to mogą być łodzie w jakich terminach i godzinach mogą być używane. Termin zgłaszania uwag do projektu statutu to 30 marca 2014 r.

Wójt przedstawił wykaz zakazów obowiązujących w parku. Wszyscy otrzymają treść projektu statutu celem szczegółowego zapoznania się. Statut nie zawiera zakazu wycinania trzciny ponieważ wynika on z ustawy prawo wodne.

Uważam, że pozwolenie a użytkowanie łodzi motorowych powinno obowiązywać tylko w okresie letnim, nie przewiduje się zezwolenia na użytkowanie skuterów wodnych ponadto każdy pojazd powiadający silnik musi być zarejestrowany w starostwie.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – czy będzie to bezpieczne dla kąpiących się. Można by wprowadzić ograniczenie ilościowe w tym samym czasie na danym jeziorze.

Radny Pan Józef Pukacki – w regulaminie jest zapis, że można prowadzić zabudowę w odległości 100 metrów, nie jest określone czy od lustra wody, czy od linii brzegu. Jak to określić.

Wójt Pan Ireneusz Zając.– jest to pierwsze pytanie jakie należy zadać władzom PPK.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.
Projekt stanowi zał. Nr 10

7/ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały RG Wijewo Nr III/7/2010 w sprawie ustalenia zasad przysługiwania diet za prace w organach Rady Gminy Wijewo.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – po 27 latach istnienia MZWIKW we Wschowie Sąd Najwyższy stwierdził, że przedstawiciele gmin niesłusznie otrzymują diety ponieważ jest to zakład wykonujący zadania w imieniu Wójtów na rzecz gminy. Wójtowie zdecydowali o rezygnacji z diet. Przedstawicielom wytypowanym przez radę będzie płaciła dietę gmina na podstawie uchwały RG. Uchwała ta będzie miała zastosowanie do wszystkich osób delegowanych przez rady do pracy w związkach działających w imieniu gminy.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.
Projekt stanowi zał. Nr 11

8/ projekt uchwały w sprawie nie wyodrębniania w budżecie gminy na 2015 rok środków finansowych stanowiących fundusz sołecki,

Przewodniczący Rady Gminy Pan Stanisław Kasperski poinformował, że uchwałę w sprawie funduszu sołeckiego należy podjąć do końca marca roku poprzedzającego utworzenie funduszu.

Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wolnik – uchwała musi być podjęta do końca marca, niepodjęcie automatycznie powoduje wydzielenie środków na fundusz. Wyjaśniła, że weszła w życie nowa ustawa o FS rozszerzająca zakres jego stosowania. Uchwała powinna uwzględnić nowe zapisy ustawy.

Radny pan Radosław Zamiatała – do funduszu muszą przystąpić wszystkie sołectwa, Skarbnik – fundusz obejmuje wszystkie sołectwa bez względu czy będą z niego korzystały czy nie. Wielkość funduszu uzależniona jest od ilości mieszkańców. Zmienił się procent zwrotu za wykorzystane środki z funduszu o 10 %. Obecnie można również realizować zadania wspólnie. Niewykorzystane środki z funduszu wygasają z końcem roku budżetowego..

Radna Pani Urszula Miksza – co jeśli fundusz zostanie utworzony a sołectwo nie skorzysta. Czy wspólna realizacja zadania może być rozłożona na kilka lat.

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – w przypadku uchwalenia Funduszu Sołeckiego Sołectwa muszą dostosować swoje statuty do wymogów ustawy.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – jak wygląda realizacja zadania po zgłoszeniu jego zamiaru do gminy,

Radny Pan Roman Jęskowiak – po zgłoszeniu zadania zatwierdzonego przez Radę Sołecką pozostałe postępowanie realizuje gmina, gdzie powinna być wyznaczona osoba do obsługi FS.

Radna Pani Urszula Rimke – zaproponowała aby zrobić zestawienie prac które można realizować z pieniędzy Funduszu Sołeckiego.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.
Projekt stanowi zał. Nr 12

Ad. pkt. 4

Przewodniczący rady Gminy Pan Stanisław Kasperski przedstawił zebrany:

1/ odpowiedź Zarządu Dróg Wojewódzkich na pytanie Posła Borowiaka w sprawie remontu drogi wojewódzkiej 305.

Przewodniczący obrad przedstawił:

1/ odpowiedź Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie w sprawie :

- zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Wijewo
- remontu drogi powiatowej Włoszakowice Wijewo,
- usytuowania na terenie gminy składowiska piasku do sypania dróg,

2/ pismo Nadleśnictwa Włoszakowice w sprawie nabycia działek gminnych położonych w sąsiedztwie lasów państwowych,

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – wyjaśnił, że nadleśnictwo chciałoby przejąć drogi w formie darowizny. Są to działki na pograniczy lasów lub łąk, które zarastają a są traktowane jako drogi p-pożarowe. Zasugerował zamianę tych dróg na drogę do Przylesia

Radny pan Roman Jęskowiak – uważam, że jest to niepowtarzalna okazja aby zamienić i przejąć drogę do Przylesia bez względu na plany jakie są wobec tej drogi,

Radny Pan Alojzy Wolniczak – zwrócił się z zapytaniami dotyczącymi:

- 1/ do kogo składać uwagi co do użytkowania jezior przez łodzie z silnikami spalonymi,
- 2/ przestawienie słupa na skrzyżowaniu Wiatracznej, Wczasowej i Kargowskiej jest konieczne w celu poszerzenia drogi. Zwiększa to znacznie koszt przedsięwzięcia. Czy nie można zamontować drutów na szczycie stodoły, znacznie ułatwiłoby to zadanie,

3/ w niektórych miejscach pozostało dużo piasku do posypywania dróg , należy to uporządkować lub pozbierać,

- 4/ na placu zabaw jest tablica informacyjna o inwestorze, jest ponownie uszkodzona,

- 5/ pogoda dopisuje na porządki, chodnik na ostrów można by uporządkować przy krawężniku oraz powycinać krzewy,

- 6/ będzie uroczystość przekazania samochodu OSP , należałoby uporządkować teren wokół i brzeg jeziora,

- 7/ rowy przy drogach są zaśmiecone,

Radny Pan Radosław Zamiatła – zwrócił się o odnowienie przejść dla pieszych, głównie przy szkole,

Radny Pan Edwin Wojciech – tablica zakazująca składowania śmieci na Piaskach została wyrwana, poprosił o jej ponowne wkopanie ponieważ wcześniej były efekty jej postawienia,

Radna Pani Urszula Miksza:

- 1/ jakie są plany w sprawie utworzenia dodatkowych klas, które zapewniły by przyjęcie 6 latków,

- 2/ poinformowała, że „witacz” od strony Sławy uległ uszkodzeniu, jedna z desek odpadła,

Radna Pani Joanna Miś - przypomniała o potrzebie wyrównania ul. Lipowej na nieutwardzonym odcinku,

Radna Pani Urszula Rimke – czy planuje się i kiedy zebrania wiejskie,

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – uchwała o planie zagospodarowania części zachodniej Wijewa została uchylona. Jakie będzie dalsze postępowanie w celu jej ponownego uchwalenia.

Radny Pan Henryk Rygusik – poprosił o zamówienie grysów lub szlaki na utwardzenie dróg w Potrzebowie,

Radny Pan Hieronim Jóźwiak – rów od Kępiny nie odbiera wody. Na polach jak było mokro tak jest dalej,

Radny Pan Zbigniew Lis – odpływ wód deszczowych z ul. Leszczyńskiej do jeziora jest utrudniony ponieważ część rowu odprowadzającego jest niedrożna,

Ad. pkt. 5

Wójt Pan Ireneusz Zajac – przedstawił:

- 1/ pismo w sprawie braku progów frekwencyjnych w referendach tematycznych. Rezygnacja z rogu może spowodować, że kilka osób zdecyduje za większość. Zorientujemy się jak ustosunkowały się sąsiednie gminy i przygotujemy taki protest,

- 2/ wartość operatu szacunkowego jaki został wykonany na teren żwirowni do celów sprzedaży. Rzecznik określił wartość terenu i złożył na kwotę 597 859 zł.

Zastępca Pan Janusz Chodorowski – dalsze postępowanie w sprawie sprzedaży będzie polegało na wydaniu Zarządzenia Wójta i wywiesić na 6 tygodni, następnie należy ogłosić przetarg który również wymaga 6 tygodniowego ogłoszenia.

Odpowiedzi na pytania:

- 1/ zmiany do statutu PPK mogą zgłaszać zainteresowane grupy oraz mieszkańcy do swojego urzędu

- 2/ uważam, że kupki piasku są robione za duże i dlatego pozostaje i trzeba zbierać. Należy pozbierać, składować w jedno miejsce i wykorzystać na przyszły rok.

- 3/ tablica informacyjna na placu zabaw jest uszkodzona już kolejny raz. Uważam, że należy zrobić metalową,

- 4/ w miarę wolnego czasu pracowników gospodarczych uporządkujemy chodnik własnymi siłami,

- 5/ myślę, że wspólnie ze strażą uporządkujemy plac wokół sali i jeziora przed uroczystością przekazania samochodu,

- 6/ przejścia dla pieszych zgłaszałem do odnowienia, malowanie przełożono ze względu na prace kanalizacyjne prowadzone na tym odcinku. Docelowo chciałbym aby przed szkołą w Brennie i Wijewie zainstalować sygnalizację świetlną radarową

- 7/ pracownicy pojada i wkopią tablicę dot. zakazu składowania śmieci,
- 8/ Szkoła Podstawowa zorganizowała prezentację zleconą przez Kuratorium dla rodziców 6-latków na temat „jak dobrze iść do szkoły”. Kuratorium narzuca szkołom do realizacji rozwiązania do których gminy nie są przekonane i przygotowane. Brak wytycznych oraz środków i warunków lokalowych na pozyskanie dodatkowych klas. Postaramy się aby dzieci nie musiały chodzić do szkoły na zmiany. Przy wprowadzeniu tego systemu nie zmieni się system nauczania tylko wcześniej dzieci te będą kończyły edukację. W przypadku kłopotów lokalowych będziemy ratować się pomieszczeniami w przedszkolu lub w szkole w Brennie, gdzie jest tendencja zniżkowa.
- Zrobimy wszystko aby dzieci były przyjęte do szkoły bez stresu w odpowiednich warunkach. Określone zostały nowe procedury przyjmowania do Przedszkola. Obowiązuje 12 kryteriów warunków przyjęcia dziecka do przedszkola. Organ prowadzący może ustalić dodatkowe kryteria.
- 9/ Pan Rygusik pojedzie i wyrówna ul. Lipową,
- 10/ planujemy odbycie zebrań wiejskich. Dużo tematów będzie w Wijewie, gdzie należy omówić sprawę przyłącza do oczyszczalni. Zaapelował o tworzenie grup specjalistycznych, które będą podłączać posesje.
- 11/ po ostatniej rozmowie z projektantem ustaliliśmy , że plan zagospodarowania Wijewa będzie po jego ponownym wyłożeniu. Ze względu na dokonane zmiany bezpiecznie będzie dokonanie konsultacji.
- 12/ szlakę można używać do utwardzania dróg jeśli jest pozyskana z odpowiedniego zarejestrowanego źródła,
- 13/ rowy należy posprzątać, nie możemy zrobić tego we własnym zakresie. Wniosek zgłosimy do ZDP w Lesznie i ZDW w Nowym Tomyślu,
- 14/ obudziliśmy ducha melioracji na naszej gminie i wyczyściliśmy rów odprowadzający wodę z Kępiny. Jest to kanał melioracyjny nie gminny. Płacić za jego oczyszczanie muszą ponosić wszyscy użytkownicy.
- 15/ za wyczyszczenie rowu w Brennie powinni ponieść koszty wszyscy korzystając,
- Radny P. Lis Zbigniew – wyjaśnił, że przy wyjściu, gdzie woda spływa do jeziora jest naniesiony piach i woda ma problem ze spływem,

Ad. pkt. 6

Z powodu braku dalszych pytań przewodniczący obrad uznał porządek posiedzenia za wyczerpany, podziękował zebranym i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący obrad

Zbigniew Lis