

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudzień 2012 roku.

Ogólne dane dotyczące gminy Wijewo

1. Powierzchnia gminy 61,4 km²
2. Ilość wsi sołeckich 7
3. Ilość gospodarstw rolnych wg własności: 569
4. Ilość gospodarstw domowych i mieszkańców:

Miejscowość	Liczba gospod. domowych	%	Liczba stałych mieszkańców	%
Brenno	261	33,16	1 227	32,93
Miastko	24	3,05	121	3,25
Potrzebowo	73	9,28	386	10,36
Przylesie	14	1,78	65	1,74
Radomyśl	45	5,72	181	4,86
Wijewo	295	37,48	1 407	37,76
Zaborówiec	75	9,53	339	9,10
Razem:	787	100,00	3 726	100,00

5. Ilość podmiotów gospodarczych: 232
6. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia:
 - jeden Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANATIO” Agnieszka Kaczmarek - Drzewiecka prowadzony w budynku komunalnym w Wijewie przy ul. Lipowej 21.

Opis ogólny mienia gminy

1. Ilość budynków komunalnych – 38.
2. Ilość mieszkań komunalnych 5, w tym przyjętych ze szkół 1.
3. Ilość mieszkań socjalnych 2.
4. Przedszkola 1
5. Ilość miejsc w przedszkolu 150
6. Liczba bibliotek:
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie zarządzająca:
 - Filią Gminnej Biblioteki w Brennie
7. Liczba domów i ośrodków kultury
 - Gminny Ośrodek Kultury w Brennie, zarządzający :
 - trzema domami kultury tj. Wijewo, Brenno i Potrzebowo,
 - jednym wiejskim domem kultury w Zaborówcu,
 - jedną świetlicą wiejską w Radomyślu.
8. Gminne urządzenia sportowe:
 - trzy boiska sportowe tj. Wijewo, Brenno i Potrzebowo,
 - dwie sale gimnastyczno - sportowe przy szkole w Brennie i Wijewie,

- jedno boisko wielofunkcyjne „ORLIK-2012” w Wijewie.
- 9. Długość dróg gminnych: 32,23 km.
- 10. Przystanki PKS: 14 szt. w tym 10 wiat.
- 11. Parki komunalne:
 - Park w Wijewie o pow. 1,26 ha.
 - Las nazywany potocznie parkiem w Radomyślu o pow. 1,9797 ha.
- 12. Pozostałe lasy i zadrzewienia komunalne: 11,4616 ha (łącznie 14,7013).
- 13. Cmentarze komunalne: – brak.
- 14. Pomniki: pomnik Powstańców Wielkopolskich, figura świętego Józefa
- 15. Komunalne zbiorniki wodne: stawy p-poż. 5 szt tj. Wijewo w Parku, Wijewo „Kępina”, Radomyśl w Parku, Zaborówiec, Przylesie.
- 16. Szalety:
 - na Brennie-Ostrów
 - przy cmentarzu parafialnym.

I. Stan mienia komunalnego:

Lp.	Wyszczególnienie	ha	Wartość przeszacowana
1.	Grunty:		
	- orne	25,4369	534 906
	- Sady	0,6600	1 213
	- Łąki trwałe	10,6345	129 766
	- Pastwiska trwałe	0,9400	749
	- Lasy	9,1086	7 764
	- Zadrzewienia	5,5927	1 220
	- Tereny mieszkaniowe	2,9252	127 411
	- Tereny przemysłowe	4,5096	258 946
	- Tereny zabudowane inne	3,6234	497 621
	- Zurbanizowane tereny nie zabudowane	0,5350	159 062
	- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5,2171	162 716
	- Użytki kopalne	2,0300	269 516
	- Drogi	103,8202	195 253
	- Wody	0,6554	273
	- Wody (staw w parku w Wijewie)	0,1900	39 840
	- Wody (staw Kępina w Wijewie)	0,5417	53 951
	- Nieużytki	11,6088	1 926
	RAZEM:	188,0291	2 442 133,00
2	Budynki mieszkalne	-----	237 109
3	Inne budynki	-----	8 702 036
	RAZEM:		11 381 278

1. Stan obecny mienia komunalnego będącego w użytkowaniu przez:
 - Koło Łowieckie „Jeleń” w Brennie:
 - działka nr 706 o pow. 7,1200 ha w Brennie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

2. Stan obecny mienia komunalnego o pow. ogólnej 3,9244 będącego w wieczystym użytkowaniu przez (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

a) Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Wijewie	1,4502 ha
b) Kowalewicz Monika i Damian, zam. ul. Lipowa 26/6 Wijewo	0,1466 ha
c) Tomasz i Andrzej Sztuder za. Krosno Odrzańskie ul. Bolesława Chrobrego 2	1,2092 ha
d) Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wijewie	0,3873 ha
e) Polska Telefonia Cyfrowa Centertel Sp. z o.o. Warszawa ul. Sienkiewicza 10A	0,0225 ha
f) Donata Rękoś zam Brenno, ul. Źródłana 19	0,1250 ha
g) Anna i Marek John, Święciechowa, ul. Krzycka 27	0,5196 ha
h) Zając Sławomir, Zaborówiec, ul. Powstańców Wlkp. 20	0,0640 ha

3. Stan mienia komunalnego będącego w dzierżawie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej).

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytków w ha	Data zawarcia umowy	Umowa	
					od	do
Brenno	35	0,12	Ł VI	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Brenno	36	0,25	Ł VI	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Brenno	160	0,46	R V	23.04.2011	23.04.2011	22.04.2014
Brenno	239/4	0,72	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Potrzebowo	35	2,50	R V, Ł V, W-RW	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Potrzebowo	58	0,85	R VI	18.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Potrzebowo	cz. 78	1,08	R VI	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Potrzebowo	cz. 88/4	0,2121	R V, PS V	23.04.2011	23.04.2011	22.04.2014
Potrzebowo	cz. 307/44	0,66	R VI	24.09.2010	24.09.2010	23.09.2013
Przylesie	159	2,00	RVI, ŁIV, ŁV	26.01.2010	26.01.2010	25.01.2013
Radomyśl	cz. 293	0,10	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Radomyśl	cz. 293	0,20	R V	01.04.2011	01.04.2011	31.03.2014
Radomyśl	355	0,39	R V	26.01.2010	26.01.2010	25.01.2013
Radomyśl	393/15	0,0644	B	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Radomyśl	348/1	0,73	K R IVb R V Ls V dr R Vi, N dr	09.11.2009	09.11.2009	09.11.2016
	348/5	4,57				
	348/2	0,01				
	354	0,29				
	400	0,14				
Wijewo	cz. 165	0,28	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 165	0,14	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 165	0,12	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 165	0,31	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 165	0,31	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	682/4	0,0212	R IVa	01.04.2011	01.04.2011	30.03.2014
Wijewo	682/5	0,022	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	682/6	0,0227	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	682/7	0,0234	R IVa	14.02.2011	19.02.2011	18.02.2014
Wijewo	cz. 738/21	0,04	R IVa	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 738/21	0,037	R IVa	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 764	0,38	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Wijewo	cz. 764	0,37	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Zaborówiec	34/7	0,0247	R VI	14.12.2011	14.12.2011	13.12.2014
Zaborówiec	175	0,3360	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Zaborówiec	269	0,4445	Ł V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012
Zaborówiec	368	0,6841	R V	18.12.2009	01.01.2010	31.12.2012

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Gmina Wijewo jest w posiadaniu działek:
Na podstawie umowy użyczenia od Nadleśnictwa Włoszakowice – droga gruntowa o długości 750 mb i powierzchni 0,3900 ha Radomyśl – Przylesie.
2. Z mocy prawa komunalizacji przekazano Gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące działki:
 - Wijewo Nr 942 o pow. 0,1800 ha – droga
Nr 975 o pow. 0,0500 ha – droga
Nr 866/2 o pow. 0,3800 ha – droga
 - Radomyśl Nr 1/16 o pow. 0,1700 ha – droga
Nr 87/2 o pow. 0,1400 ha – droga
Nr 87/8 o pow. 0,1900 ha – droga
Nr 87/9 o pow. 0,0600 ha – droga
Nr 115/4 o pow. 0,1000 ha – droga
Nr 210 o pow. 0,0500 ha – droga
Nr 269/2 o pow. 0,1900 ha – droga
Nr 356 o pow. 0,1000 ha – droga
Nr 411 o pow. 0,6500 ha – droga
 - Zaborówiec Nr 156 o pow. 0,1173 ha – droga
Nr 284/12 o pow. 0,1681 ha – droga
Nr 299 o pow. 0,1019 ha – droga
Nr 139/6 o pow. 0,2520 ha – droga
 - Miastko Nr 131/1 o pow. 0,1100 ha – droga
(powierzchnie działek ujęte są w tabeli mienia komunalnego)
3. Z mocy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przekazano Gminie również protokolarne w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące nieruchomości:
 - Wijewo Nr 1031 o pow. 4,0835 ha – grunty orne oraz grunty zadrzewieniowe i zakrzewione
 - Nr 119 o pow. 0,3700 ha – grunty orne oraz nieużytki.
 - Radomyśl Nr 354 o pow. 0,2900 ha – grunty orne oraz nieużytki
 - Nr 355 o pow. 0,4100 ha – grunty orne oraz las
 - Miastko Nr 48 o pow. 0,2700 ha – łąka
(powierzchnie działek ujęte są w tabeli mienia komunalnego)
4. Gmina posiada 735 akcji udziałów o wartości 606 375,00 zł w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. Trzebania 15, 64-113 Osieczna.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31 grudnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

1. Przebudowano drogę na ciąg pieszo – rowerowy na ul. Wiatracznej w miejscowości Brenno na długości 348 m – ukończono 09.11.2012 roku.
2. Przebudowano drogę gminną w miejscowości Radomyśl na długości 290 m – ukończono 23.11.2012 roku.
3. Przebudowano drogę gminną na ul. Wąskiej w miejscowości Brenno na długości 136,5 m – ukończono 30.10.2012 roku.

4. Przebudowano drogę w miejscowości Brenno ul. Wczasowa na długości 650 m – ukończono 29.10.2012 roku.
5. Dokonano budowy sieci wodociągowej w miejscowości Brenno na ul. Nlwką na długości 450 m – ukończono 30.07.2012 roku.

Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych od 31 grudnia 2011 roku do 31.12.2012 roku:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. z dzierżaw: | 201 490,55 zł |
| 2. z najmu: | 28 541,90 zł |
| 3. opłat za wieczyste użytkowanie: | 28 245,70 zł |

IV. Inne informacje:

1. Przewiduję się podział i sprzedaż:
Działek niezabudowanych w Wijewie – w drodze przetargowej na cele rekreacyjne, przewidywany dochód w wysokości około 500 000,00 zł.
2. W 2012 roku mienie gminy nie było przedmiotem poręczeń kredytów.

Wijewo, 19 marzec 2013 r.

Ilość budynków komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Mieszkalne

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Wijewo ul. Lipowa 23/1 | (1 z 6 mieszkań – udział w 18,14%) |
| 2. Przylesie 12 | lokal mieszkalny |
| 3. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. 13 | była szkoła |
| 4. Brenno ul. Polna | budynek socjalny |

Różne

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Wijewo ul. Lipowa 21 | ośrodek zdrowia + lokal mieszkalny |
| 2. Wijewo ul. Lipowa 21 | budynek gospodarczy za oś. zdrowia |
| 3. Wijewo ul. Handlowa 6 | gospodarcze |
| 4. Wijewo ul. Parkowa 1 | budynek komunalny – Urząd Gminy |
| 5. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 19 | WDK |
| 6. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 17 | OSP |
| 7. Wijewo ul. Handlowa | kiosk i wiata PKS |
| 8. Wijewo ul. Kalek | wiata PKS |
| 9. Brenno ul. Jeziorna 3 | WDK |
| 10. Brenno | wiata PKS |
| 11. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. | WDK |
| 12. Zaborówiec | wiata PKS |
| 13. Potrzebowo | remiza OSP |
| 14. Potrzebowo k. szkoły | wiata PKS |
| 15. Potrzebowo k. Górnego | wiata PKS |
| 16. Potrzebowo | WDK |
| 17. Radomyśl | remiza OSP |
| 18. Radomyśl | światlica |
| 19. Radomyśl | wiata PKS k. Kubickiego |
| 20. Radomyśl-Wilanów | wiata PKS |
| 21. Przylesie 12 | stodoła |
| 22. Przylesie 12 | budynek inwentarski |
| 23. Przylesie | wiata PKS |
| 24. Miastko | wiata PKS |
| 25. Brenno – Ostrów | domek ratownika |
| 26. Potrzebowo 39 | światlica wiejska – darowizna z 8.09.2004 |

Budynki szkolne i „przy szkolne”

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Brenno ul. Kościelna 1 | stara szkoła |
| 2. Brenno ul. Kościelna 1 | nowa szkoła |
| 3. Brenno ul. Kościelna 1 | sala sportowa |
| 4. Brenno ul. Kościelna 1 | budynek gosp. przy nowej szkole |
| 5. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | stara szkoła |
| 6. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | nowa szkoła |
| 7. Wijewo ul. Powstańców Wlkp. 12 | sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy SP w Wijewie |
| 8. Zaborówiec ul. Powstańców Wlkp. 13 | budynek gospodarczy |