

PROTOKÓŁ NR 41/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy WIJEWO
odbytego w dniu 17 marca 2010 r.

w posiedzeniu udział wzięli :
członkowie komisji zgodnie z lista obecności

Lista obecności stanowi zał. Nr 1

oraz

Stanisław Kasperski – przewodniczący RG

Ireneusz Zajac – Wójt Gminy

Krzysztof Grabsztunowicz – kier. Ref. Budownictwa

Tematem posiedzenia była :

1/ inwentaryzacja mienia komunalnego i jego zagospodarowanie,

2/ wykorzystanie budynków mienia komunalnego,

Wójt – w ostatnim czasie sporządza się sprawozdanie z mienia gminnego do RIO przy budżecie gminy. W skład mienia gminnego wchodzi grunty, budynki i mienie ruchome. RIO porównuje corocznie dane z informacją roku poprzedniego , za każdej rozbieżności na plus lub minus należy się wytłumaczyć. Rozbieżności są traktowane jako naruszenie dyscypliny budżetowej. Są grunty jak sad w Potrzebowie na który od wielu lat nie ma chętnych na dzierżawę. Jest możliwość ich zbycia za zgodą rady. Nie można jednak zrobić tego z wszystkimi gruntami, bardziej atrakcyjne grunty należy pozostawić na ewentualną wymianę z rolnikami pod ważne inwestycje .

Wydzierżawić można na okres do 3 lat bez zgody RG natomiast powyżej 3 lat za zgodą RG.

Każda umowa dzierżawy posiada klauzulę zapewniającą zerwanie umowy w przypadku możliwości zagospodarowania tej działki przez gminę. Wartości mienia gminnego nie jest mała obejmuje jednak szkoły , domy kultury itp., które nie podlegają sprzedaży.

Stanisław Kasperski – do pilnego zagospodarowania należą obiekty po byłych szkołach w Zaborówcu i Potrzebowie oraz teren boiska w Brennie na ul. Sportowej.

Wójt – planowaliśmy wyremontować Potrzebowo po wyprowadzeniu p. Jankowskich i przekwaterować p. Olech a Zaborowiec sprzedać w całości ale sąd pokrzyżował plany . Krzysztof Grabsztunowicz – obecnie mamy 2 mieszkania socjalne jedno z nich jest wolne i tam myślimy przeprowadzić p. Jankowskich

Wójt – mieszkanie socjalne ma swoją formułę i nie każdego można tam umieścić jest to tylko dla ludzi biednych i przysługuje tylko na rok.

K. Grabsztunowicz – gmina posiada 186 ha gruntów 71.6 % jest użytkowane w formie dzierżawy (grunty rolne i łąki) 36,6 ha, 26,6 na zasadzie umów, 7 ha użytkuje Koło Łowieckie, 2,5 ha nie zostało wydzierżawione (ogródki przy budynku szkolnym, ośrodku zdrowia, działki budowlane w Radomyślu, boisko w Brennie), pozostałe grunty to dzierżawy wieczyste.

Na terenie Brenna Ostrów posiadamy działkę gdzie można urządzić parking.

Alojzy Wolniczak - zaproponował wydzielenie w Brennie małego boiska do rozgrywek natomiast pozostałą część podzielić na działki i sprzedaż lub zamienić z P. Misiem na łąkę przy ul. Jeziornej pod imprezy plenerowe. Zaproponowano wprowadzenie do planu zmianę użytkowania boiska.

Józef Pukacki – parking przydałby się również przy kościele . Podczas mszy zwłaszcza w niedziele ulice są zakorkowane.

K. Grabsztunowicz –

1/ mieszkanie w Potrzebowie zostanie wyremontowane po wyprowadzeniu P. Jankowskich. Zgodnie z decyzją sądu należy im zapewnić lokum, może to być nawet kontener ponieważ odpowiada warunkom określonym w wyroku z pozostałej części planujemy zrobić świetlicę wiejską gdzie będzie zaplecze kuchenne i sanitariaty z przeznaczeniem na zebrania ,

2/ są jeszcze niezagospodarowane garaże przy drodze do gorzelni (20 arów) wydzierżawić lub sprzedać będzie obiekt zagospodarowany i pod opieką,

3/ szkoła w Zaborówcu , obecnym lokator poczynił duże nakłady bez porozumienia z gminą , w przypadku wyprowadzki będą pretensje, ogólnie budynek wymaga remontu.

4- jest do zagospodarowania lub rozebrania jeszcze budynek na boisku w Brennie

Henryk Rygusik - stan budynku po szkole w Potrzebowie jest dobry, zaplecze też wystarczy na planowane przeznaczenie. Przed budynkiem jest odpowiednie miejsce aby zrobić plac zabaw.
K. Grabsztunowicz – sala jest remontowana z myślą o wynajmie pod imprezy i wynajem. Zebrania organizacji będą się odbywać w świetlicy po szkole.

Józef Pukacki –

1/ czy gmina posiada wieloletni plan zagospodarowania mienia,

2/ jaki jest dochód z umów na mienie gminne,

K. Grabsztunowicz – gmina posiada wieloletni plan gospodarki mieniem. Dochód w stosunku rocznym przedstawia się następująco :

Dzierżawy - 10 135 zł.

Najem - 21 045 zł.

Dzierżawy wieczyste - 9 432 zł.

3/ czy są wolne lokale należące do mienia gminnego,

K. Grabsztunowicz – wszystkie lokale komunalne są wynajęte . Jedno mieszkanie socjalne jest puste, ale ma to być rezerwa w przypadkach losowych.

4/ Jakie są działania w celu aktualizacji wartości mienia komunalnego ,

K. Grabsztunowicz - aktualizacja opłat jest dokonywana przy sporządzaniu nowych umów co 3 lata .

5/ jakie są zaległości w opłatach ,

K. Grabsztunowicz – na dzień dzisiejszy odnotowano następujące zaległości :

1/ P. Kral - wystąpiono o egzekucje należności, (za wylęgarnie kur)

2/ P. Burzyńska - wystąpiono o egzekucje (za działka przydomową)

3/ P. Jankowscy - wystosowano upomnienie i wypowiedzenie (3 miesiące za czynsz)

Alojzy Wolniczak – czy nauczycielom nadal przysługuje działka rolna i jak to jest przydzielane,

K. Grabsztunowicz - nauczycielom przysługuje działka rolna z Karty Nauczyciela . Działki te są własnością gminy, przydzielane są jeśli gmina ma wolne tereny. Obecnie nauczyciele z Brennie użytkują 2,7 ha a w Wijewie 3,85 ha.

Henryk Rygusik – sad w Potrzebowie , kto to dzierżawił,

K. Grabsztunowicz - sad jest własnością gminy od kilku lat nie ma chętnych na dzierżawę dochodzi dom powolnej dewastacji. Należy albo dosadzić albo wyciąć i zrobić z tego grunt.

Wszelkie dzierżawy odbywają się w drodze przetargowej . Nikt z poprzednich dzierżawców w przypadku sprzedaży nie ma prawa pierwokupu poza dzierżawą wieczystą.

Zdecydowano o rozpatrzeniu przez radę następujących spraw :

1/ ubikacji na Ostrowie – budynek gminy , teren P. Gady ,

- propozycja rozebrać i postawić przy plaży wolnostojące- samoobsługowe,

- wyjaśnić sprawę stanic Harcerskich ZHP Legnica i Wschowa ,

- wystąpić do P. Gady o przekazanie gminie drogi na Ostrów,

Józef Pukacki – SKR posiada dzierżawę wieczystą, kogo to jest własność, czy mogą to sprzedać,

K. Grabsztunowicz - grunty podlegające dzierżawie wieczystej są własnością gminy. Jeśli zostają odsprzedane to nie własność tylko dzierżawa. Nadal pozostają w naszych zasobach. Dzierżawę wieczystą można cofnąć jeśli nie są spełnione warunki umowy.

Całkowita wartość mienia wynosi 7 500 tys. zł.

Na terenach gminnych są wyznaczone specjalne miejsca na grzebowisk w Przylesiu, Potrzebowie i Radomyślu.

Alojzy Wolniczak – zwrócić się do P. Karolczyka o zgodę na wyrównanie drogi do Osłonina

Henryk Rygusik – kto powinien sprzątać zatoczkę autobusową,

K. Grabsztunowicz - zatoczką należy do przystanku i powinna być posprzątana przez tego co sprząta przystanek,

- na ul. Zachodniej ciężki samochód zarwał płytki na chodniku,

- ogłoszenia o przetargach wieszać na tablicach ogłoszeń we wsiach , których dotyczy przetarg,

Alojzy Wolniczak – przy Sali w Brennie na złączeniu budynków rynna przecieka ,

- chodnik przed salą jest zachlapany zaprawą, należałoby to posprzątać.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Wnioski z posiedzenia Komisji Rewizyjnej dotyczące mienia gminnego :

- 1/ Przekwalifikować przeznaczenie boiska w Brennie na działki budowlane,
- 2/ wystawić na sprzedaż lub dzierżawę budynki gospodarcze przy ul. Parkowej w Wijewie.
- 3/ działkę w Potrzebowie przekształcić z sadu na rolę i sprzedaż,
- 4/ rozebrać ubikację na Ostrowie i zakupić nowe ,
- 5/ wyjaśnić sprawę użytkowania bazy ZHP w Lginiu i Miastku
- 6/ wystosować pismo do P. Gądy w sprawie przekazania na rzecz gminy drogi dojazdowej na Ostrów,